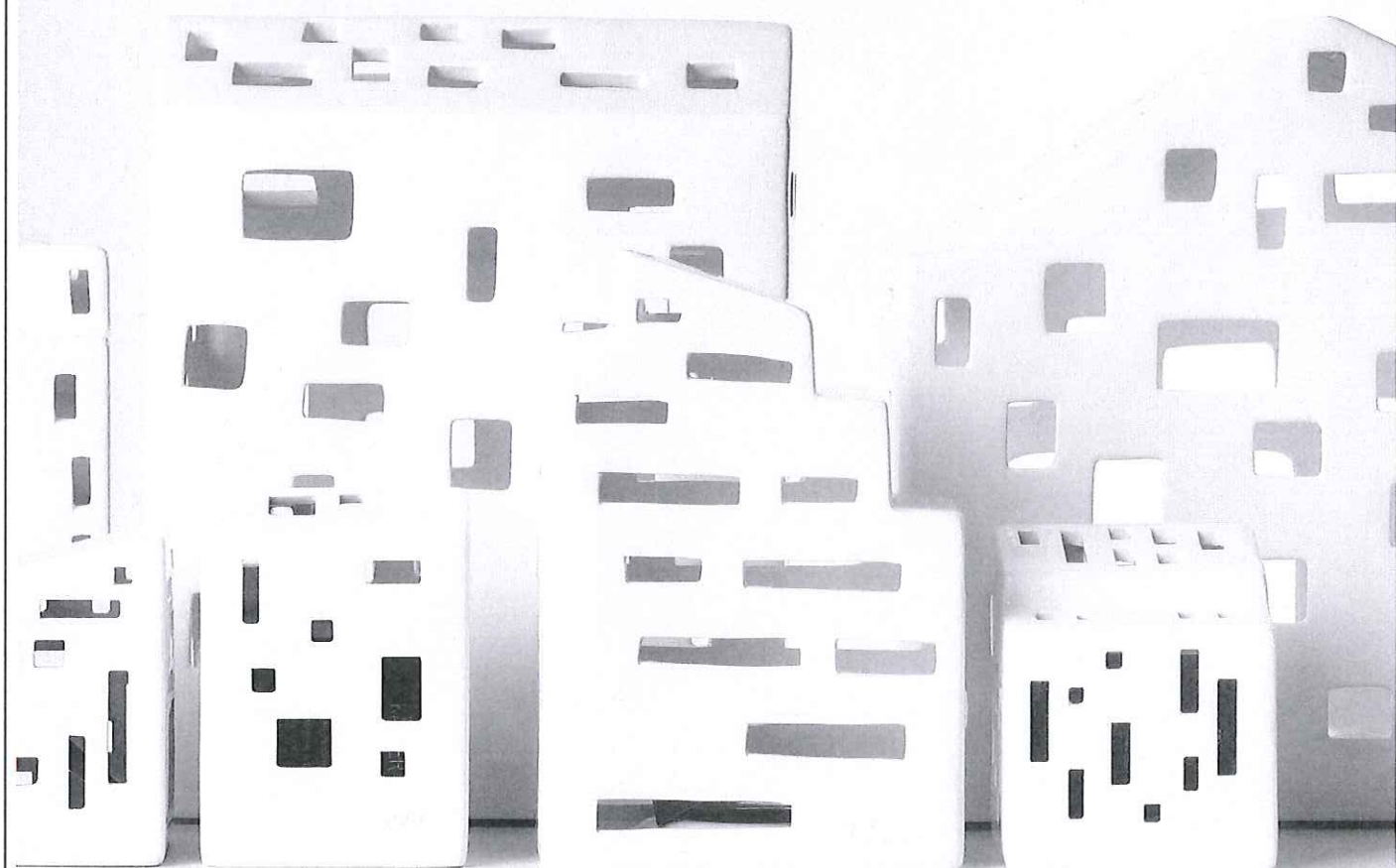


2016

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Fredriksdalskajen



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fredriksdalskajen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-02-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-09-22 och nuvarande stadgar registrerades 2015-09-22 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Håkan Johansson	Ordförande
Johan Alenius	Ledamot
Anna Broman	Ledamot
Jan-Erik Fransson	Ledamot

Helena Ekström	Suppleant
Olof Jansson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer

KPMG AB	Ordinarie Extern
KPMG AB	Suppleant Extern

Valberedning

Stefan Askenborg	
Annika Burman	
Göran Segelström	Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-05-09.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Fredriksdal 10	2014	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme och bergvärme.

Byggnadsår och ytor

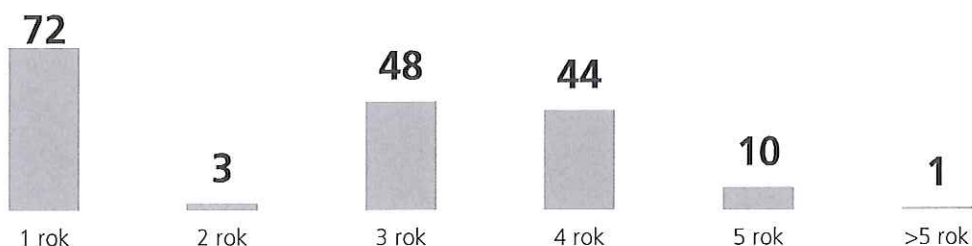
Fastigheten bebyggdes 2014 - 2016 och består av ett flerbostadshus.
Värdeåret är ännu ej satt.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 14 765 m², varav 14 022 m² utgör lägenhetsyta och 743 m² utgör lokalyta. Garagets yta tillkommer.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 178 lägenheter med bostadsrätt samt 13 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Café	64 m ²	2020-01-01
Bageri	71 m ²	2021-04-30
Bageri	40 m ²	2022-01-14
Klädesaffär	64 m ²	2021-04-30
Vakant	85 m ²	
Kontor	100 m ²	2021-09-30
Vakant	56 m ²	
Livsmedelsaffär	101 m ²	2023-12-31
Kontor	101 m ²	2023-12-14
Café	54 m ²	2021-12-31
Garage		2026-12-31

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ownit Bredband AB	Bredband, Telefoni och TV
Hans Andersson Recycling Stockholm AB	Källsortering
SOS Alarm Sverige AB	Larmmottagning
LTM Liermann Trädgård & Markanläggning AB	Trädgårdsskötsel
ASSA AB och Bysmeden Lås AB	Låssystem
EcoGuard AB	Mättjänster
Energi Försäljning Sverige AB	El-leverantör
AB Fortum Värme	Fjärrvärme och Fjärrkyla
Etcon Fastighetsteknik AB	Fastighetsskötsel och Teknisk Förvaltning
Etcon Fastighetsteknik AB	Jour
Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB	Lägenhetsförteckning och Ekonomisk Förvaltning

Övrig information

Uppdragsavtal med Sjöstadsbo AB tecknades den 3 oktober 2014.

Fastighets AB Båghuset ett och Fastighets AB Båghuset två och Skanska Sverige AB har ingått ett entreprenadkontrakt avseende fastigheten Stockholm Fredriksdal 10. Entreprenadkontraktet innefattar uppförande av ett flerbostadshus innehållande 172 bostadslägenheter och 13 lokaler. Antalet bostadslägenheter har därefter ökat till 178. Avtal om överlåtelse av nämnda entreprenadkontrakt har den 27 oktober 2014 tecknats mellan föreningen och Fastighets AB Båghuset ett samt Fastighets AB Båghuset två.

Lägenheterna upplåts med bostadsrätt. Inflyttning har skett under perioden mars till december 2016. Enligt uppdragsavtalet svarar Sjöstadsbo AB, efter avräkningsdagen, för årsavgifter och driftskostnader som belöper på lägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt. Dessutom svarar Sjöstadsbo AB för eventuellt uteblivna ränteintäkter för ej erlagda insatser och upplåtelseavgifter, som belöper på lägenheter som vid färdigställandet ej tillräkts. Eventuella lägenheter som inte upplåtits med bostadsrätt senast sex månader efter entreprenadtidens utgång skall förvärfas av Sjöstadsbo AB.

Den 25 november 2015 avyttrades Fastighets AB Båghuset 1 samt Fastighets AB Båghuset 2 till Svenska Standardbolag AB. Bolagen har enligt avtalet avvecklats genom likvidation.

I uppdragsavtalet ingår även att mot ett fast arvode ansvara för förvaltning av föreningens fastighet samt föreningens administration fram till avräkningsdagen.

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2016	2015
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	5 032 893	1 214 861
INBETALNINGAR		
Försäljning av andelar i koncernföretag	0	967 200
Minskning kortfristiga fordringar	2 956 220	0
Medlemsinsatser	785 295 067	37 088 201
Ökning av långfristiga skulder	0	217 485 007
Ökning av kortfristiga skulder	38 551 291	13 660 912
	826 802 578	269 201 320
UTBETALNINGAR		
Ökning av materiella anläggningstillgångar	307 732 919	261 595 235
Ökning av kortfristiga fordringar	0	3 788 053
Minskning av långfristiga skulder	460 438 921	0
	768 171 840	265 383 288
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	63 663 632	5 032 893
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	58 630 738	3 818 032

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomisk plan har upprättats per den 31 augusti 2015. Planen har försetts med ett intyg daterat den 2 september 2015. Tillstånd att upplåta bostadsrätt daterat den 25 september 2015 har erhållits från Bolagsverket.

Den ekonomiska förvaltningen handläggs från och med den 3 oktober 2014 av Newsec Asset Management AB samt från och med 1 oktober 2015 av Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB.

Föreningens lån utbetalades den 30 december 2016. Avräkningsdag mellan föreningen och Skanska Sverige AB är satt till 1 januari 2017. Ränta för 1 dag har belastat byggprojektet. Lånen har fördelats enligt tabell i not 7.

Inflyttning har skett under perioden mars till december 2016.

Slutmöte ägde rum den 27 december 2016 då avtal om slutavräkning tecknades med Sjöstadsbo AB. Avräkningsdag är satt till 1 januari 2017. Resultat före avräkningsdag tillfaller Sjöstadsbo AB och efter avräkningsdag Bostadsrättsföreningen. Entreprenaden godkändes. Garantitiden utgår den 1 augusti 2021.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 178 st

Överlåtelse under året: 28 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 6 st

Tillkommande medlemmar: 325 st

Avgående medlemmar: 38 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 293 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2016
Lån/m ² bostadsrättsyta	14 021
Soliditet (%)	77

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 14 022 m² bostäder och 743 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	825 615 000	773 833 924	0	51 781 076
Upplåtelseavgifter	11 461 143	11 461 143	0	0
S:a bundet eget kapital	837 076 143	785 295 067	0	51 781 076
Fritt eget kapital				
S:a eget kapital	837 076 143	785 295 067	0	51 781 076

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	0
summa balanserat resultat	0

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	0
----------------------------------	----------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande balansräkning med noter.

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2016-12-31	2015-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 2	1 033 676 144	288 545 617
Pågående byggnation	Not 3	0	437 397 608
Summa materiella anläggningstillgångar		1 033 676 144	725 943 225
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 033 676 144	725 943 225
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		1 146 565	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 4	2 019 844	6 219 336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 5	96 707	0
Summa kortfristiga fordringar		3 263 116	6 219 336
KASSA OCH BANK			
SBC klientmedel i SHB		63 663 632	5 032 893
Summa kassa och bank		63 663 632	5 032 893
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		66 926 748	11 252 229
SUMMA TILLGÅNGAR		1 100 602 891	737 195 454

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		837 076 143	51 781 076
Summa bundet eget kapital		837 076 143	51 781 076
SUMMA EGET KAPITAL		837 076 143	51 781 076
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Byggnadskreditiv	Not 6	0	535 061 598
Skulder till kreditinstitut	Not 7	195 600 000	121 977 323
Summa långfristiga skulder		195 600 000	657 038 921
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 7	1 000 000	0
Leverantörsskulder		873 067	22 951 482
Skatteskulder		1 826 489	80 000
Övriga skulder		17 757 404	5 343 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 9	46 469 788	0
Summa kortfristiga skulder		67 926 748	28 375 457
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 100 602 891	737 195 454

Tilläggsupplysningar

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Då slutavräkning sker per 1 januari 2017 har ännu inga avskrivningar gjorts på byggnaden. För perioden 2017-01-01 och framåt beräknas avskrivning ske på 100 år på byggnadens värde.

Not 2	BYGGNADER OCH MARK	2016-12-31	2015-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	288 545 617	288 375 417
	Årets anskaffningsvärde	0	170 200
	Omrubricering	745 130 527	0
	Utgående anskaffningsvärde	1 033 676 144	288 545 617
	Planenligt restvärde vid årets slut	1 033 676 144	288 545 617
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	369 343 717	288 545 617
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	178 800 000	19 473 000
	Taxeringsvärde mark	202 031 000	36 804 000
		380 831 000	56 277 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	370 000 000	
	Lokaler	10 831 000	
		380 831 000	

Not 3	PÅGÅENDE BYGGNATION	2016-12-31	2015-12-31
	Vid årets början	437 397 608	175 972 574
	Årets anskaffningsvärde	307 732 919	261 425 035
	Omrubricering	-745 130 527	0
		0	437 397 608

Not 4	ÖVRIGA FORDRINGAR	2016-12-31	2015-12-31
	Kundfordringar	0	5 817 975
	Skattekonto	238 206	0
	Momsavräkning	1 781 638	0
	Fordringar	0	401 361
		2 019 844	6 219 336

Not 5	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2016-12-31	2015-12-31
	Multicom	2 319	0
	TV	17 721	0
	Bredband	35 600	0
	Förvaltningsarvode	41 067	0
		96 707	0

Not 6	BYGGNADSKREDITIV	Räntesats	2016-12-31	2015-12-31
	Beviljad kredit	0,000 %	0	740 000 000
	Utnyttjat kreditbelopp	0,000 %	0	535 061 598
	Efter balansdagen har föreningens kredit utökats med	0,000 %	0	0

Not 7	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
		2016-12-31	2016-12-31	2015-12-31	
	Swedbank	0,440 %	61 600 000	0	2017-12-21
	Swedbank	0,860 %	45 000 000	0	2019-12-20
	Swedbank	1,080 %	45 000 000	0	2020-12-22
	Swedbank	1,280 %	45 000 000	0	2021-12-22
	F8 Förvaltning AB	0,000 %	0	121 977 323	
	Summa skulder till kreditinstitut		196 600 000	121 977 323	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-1 000 000	0	
			195 600 000	121 977 323	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 191 600 000 kr.

Not 8	STÄLLDA SÄKERHETER	2016-12-31	2015-12-31
	Fastighetsinteckningar	196 600 000	0

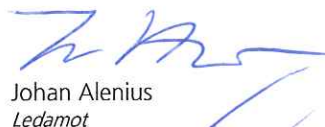
Not 9	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2016-12-31	2015-12-31
	Byggnadskostnader	45 746 682	0
	Förutbetalda avgifter och hyror	723 106	0
		46 469 788	0

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 15/5 2017



Håkan Johansson
Ordförande



Johan Alenius
Ledamot

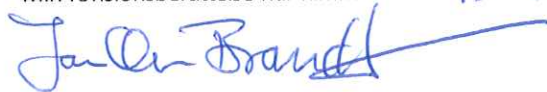


Anna Broman
Ledamot



Jan-Erik Fransson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 / 5 2017



Jan-Ove Brandt

KPMG AB
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Fredriksdalskajen, org. nr 769627-5853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fredriksdalskajen för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fredriksdalskajen för år 2016.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 15 maj 2017

KPMG AB



Jan-Ove Brandt

Auktoriserad revisor