

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FREDRIKSDALSKAJEN
Org nr 769627-5853

30 juni 2015, Skanskas kontor Lindhagen, Stockholm

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA 2015

§ 1. ÖPPNANDE

Stämman öppnades av Håkan Johansson.

§ 2. DAGORDNING

Dagordningen fastställdes av stämman.

§ 3. ORDFÖRANDEVAL

Håkan Johansson valdes till ordförande på stämman.

§ 4. PROTOKOLLFÖRARE

Johan Alenius utsågs till protokollförare av ordföranden.

§ 5. JUSTERINGSMÄN

Håkan Johansson samt Jan-Erik Fransson valdes till justeringsmän och tillika rösträknare.

§ 6. KALLELSE

Sedan redogörelse lämnats för hur kallelse gått ut förklarades stämman behörigen utlyst.

§ 7. FÖRTECKNING ÖVER NÄRVARANDE MEDLEMMAR

Närvarande medlemmar: Johan Alenius, Jan-Erik Fransson, Håkan Johansson, Anna Broman, Olof Jansson och Helena Ekström. Samtliga föreningens medlemmar var närvarande på stämman.

§ 8. FÖREDRAGNING AV ÅRSREDOVISNING

Årsredovisningen föredrogs.

§ 9. FÖREDRAGNING AV REVISIONSBERÄTTELSE

Revisionsberättelsen föredrogs.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FREDRIKSDALSKAJEN
Org nr 769627-5853

30 juni 2015, Skanskas kontor Lindhagen, Stockholm

§ 10. FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Beslöts att fastställa den i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningen.

§ 11. ANVÄNDANDE AV UPPKOMMEN VINST ELLER TÄCKANDE AV FÖRLUST

Det föreligger ingen vinst eller förlust.

§ 12. ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN

Beslöts att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsårets förvaltning av föreningens angelägenheter.

§ 13. BESLUT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Beslutades att styrelsen skall bestå av 4 ledamöter och 2 suppleanter.

§ 14. VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Nedan angivna personer valdes till och med nästa ordinarie föreningsstämma

Ordinarie styrelseledamöter: Jan-Erik Fransson, Håkan Johansson, Anna Broman.

Styrelsesuppleant: Olof Jansson.

Sjöstadsbo AB har utsett Johan Alenius till ordinarie styrelseledamot och Helena Ekström till styrelsesuppleant.

§ 15. VAL AV REVISOR OCH REVISORSSUPPLEANT

Val av revisor och revisorssuppleant i föreningen enligt nedan.

Revisor: KPMG

Revisorssuppleant: KPMG

§ 16. FRÅGA OM ARVODEN

Beslutades att inget arvode skall utgå till styrelsen.

Arvode till revisorer från KPMG skall utgå enligt faktura.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FREDRIKSDALSKAJEN

Org nr 769627-5853

30 juni 2015, Skanskas kontor Lindhagen, Stockholm

§ 17. SJÖSTADSBOS RAPPORTÖR OCH FÖRENINGENS FÖRHÅLLANDE TILL SJÖSTADSBO

Ingenting togs upp under denna paragraf.

§ 18. STADGEÄNDRINGAR

Beslutades att genomföra stadgeändringar i enlighet med bilaga 1. Beslutet var enhälligt.

§ 19. STÄMMANS AVSLUTANDE

Ordföranden tackade de närvarande samt förklarade därefter stämman avslutad.

Protokollförare



Johan Alenius

Justerat



Jan-Erik Fransson



Håkan Johansson

ordförande

FÖRSLAG TILL STADGEÄNDRING FÖR BRF FREDRIKSDALSKAJEN

Med anledning av ändrade regler för andrahandsupplåtelse beslutas om följande stadgeändringar.
Ny text är markerad med blått.

7 §

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse kan tas ut efter beslut av styrelsen.

För arbete med övergång av bostadsrätt får överlåtelseavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 2,5 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110). Den medlem till vilken en bostadsrätt övergått svarar normalt för att överlåtelseavgiften betalas.

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får pantsättningsavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 1 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110). Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

För arbete med andrahandsupplåtelse av bostadsrätt får avgift för andrahandsupplåtelse tas ut med ett belopp som maximalt per lägenhet och år får uppgå till 10 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).

Betalning får dock alltid ske till plusgiro eller bankgiro.

31 §

Vägrar styrelsen att ge sitt samtycke till en andrahandsupplåtelse, får bostadsrättshavaren ändå upplåta hela sin lägenhet i andra hand, om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Tillstånd skall lämnas, om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet skall begränsas till viss tid.

36 §

2. om bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift och/eller avgift för andrahandsupplåtelse, när det gäller bostadslägenhet, mer än en vecka efter förfallodagen eller, när det gäller en lokal, mer än två vardagar efter förfallodagen,

39 §

Är nyttjanderätten enligt 36 § 2 förverkad på grund av dröjsmål med betalning av årsavgift och/eller avgift för andrahandsupplåtelse, och har föreningen med anledning av detta sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning, får denne på grund av dröjsmålet inte skiljas från lägenheten

1. om avgiften - när det är fråga om en bostadslägenhet - betalas inom tre veckor från det att
 - a) bostadsrättshavaren på sådant sätt som anges i bostadsrättslagens (1991:614) 7 kap 27 och 28 §§ har delgetts underrättelse om möjligheten att få tillbaka lägenheten genom att betala avgiften inom denna tid och
 - b) meddelande om uppsägningen och anledningen till denna har lämnats till socialnämnden i den kommun lägenheten är belägen, eller
2. om avgiften - när det är fråga om en lokal - betalas inom två veckor från det att bostadsrättshavaren på sådant sätt som anges i bostadsrättslagens (1991:614) 7 kap 27 och 28 §§ har delgetts underrättelse om möjligheten att få tillbaka lägenheten genom att betala avgiften inom denna tid.

Är det fråga om en bostadslägenhet får en bostadsrättshavare inte heller skiljas från lägenheten om han eller hon har varit förhindrad att betala avgiften inom den tid som anges i första stycket 1 på grund av sjukdom eller liknande oförutsedd omständighet och avgiften har betalats så snart det var möjligt, dock senast när tvisten om avhysning avgörs i första instans.

Vad som sägs i första stycket gäller inte om bostadsrättshavare, genom att vid upprepade tillfällen inte betala avgiften inom den tid som angetts i 36 § 2, har åsidosatt sina förpliktelser i så hög grad att han eller hon skäligen inte bör få behålla lägenheten.