

# Planlösningar

Fredriksdalskajen, Västra Hammarby Sjöstad  
Trapphus 7 och 8



Bad/tvätt  
6,0 m<sup>2</sup>

Sovrum 1  
11,5 m<sup>2</sup>

Balkong  
21,0 m<sup>2</sup>

Hall  
10,0 m<sup>2</sup>

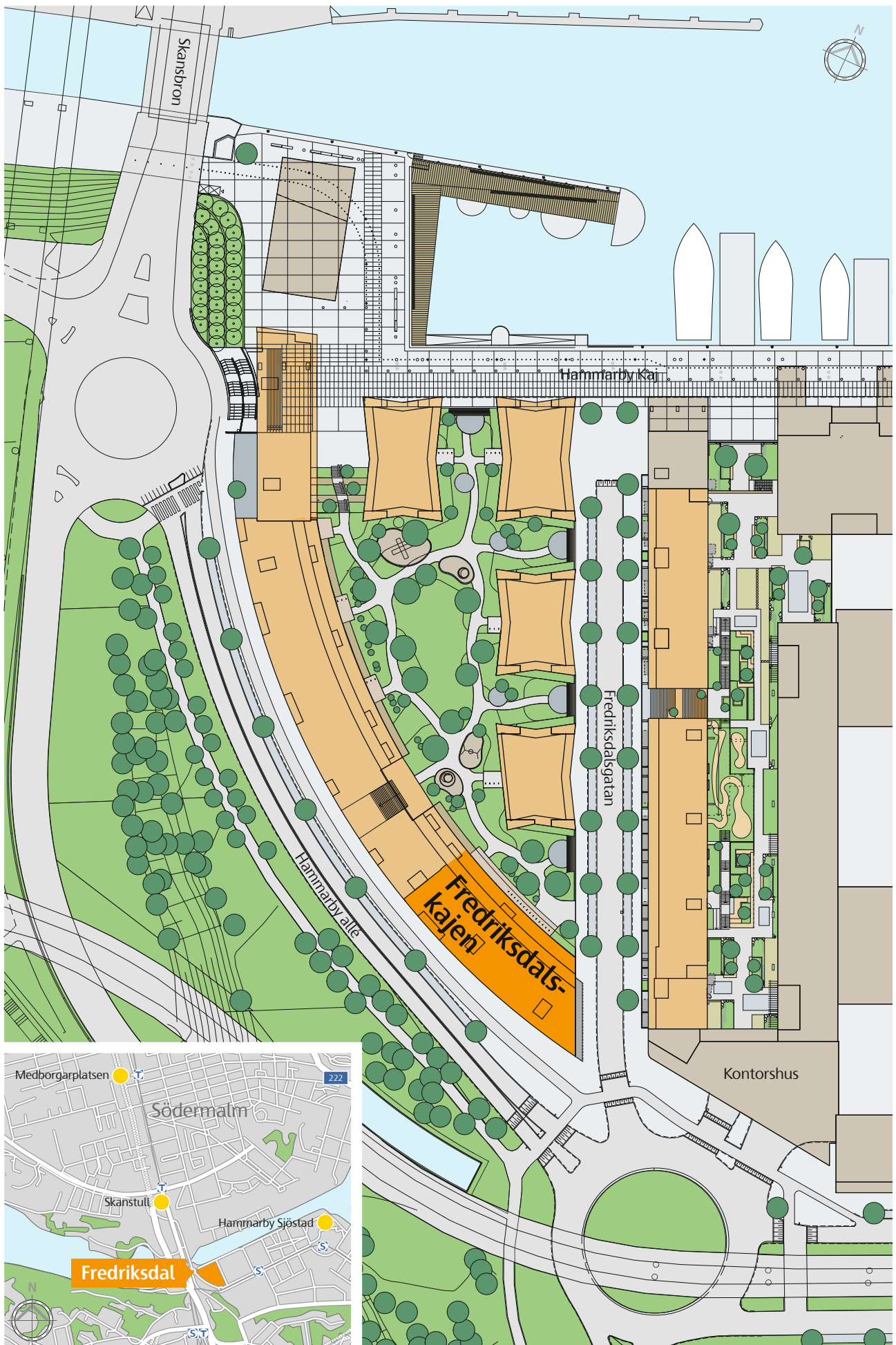
Klk  
2,5 m<sup>2</sup>

Kök  
15,5 m<sup>2</sup>

Vardagsrum  
19,5 m<sup>2</sup>

Hem från

**SKANSKA**



# Hammarby Sjöstad fortsätter att växa



Nära till Årstaviken

I den här broschyren hittar du alla planlösningar och en översikt av trapphus 7–8 i Fredriksdalskajen. Kvarteret bjuder

på spännande arkitektur med karaktärsfullt mörk fasad och den svängda formen ger en extra dimension till känslan inomhus. I trapphus

7 och 8 finns till exempel spännande lägenheter med annorlunda vinklar, ljus från tre

håll och väl tilltagna balkonger och terrasser. Några får sjöglimt och andra kommer att kunna välja till en



Skanstull är närmaste granne

inglasad balkong mot Hammarby Allé.

Hur ser ditt drömläge ut? Titta igenom

planlösningarna noga och provmöblera i

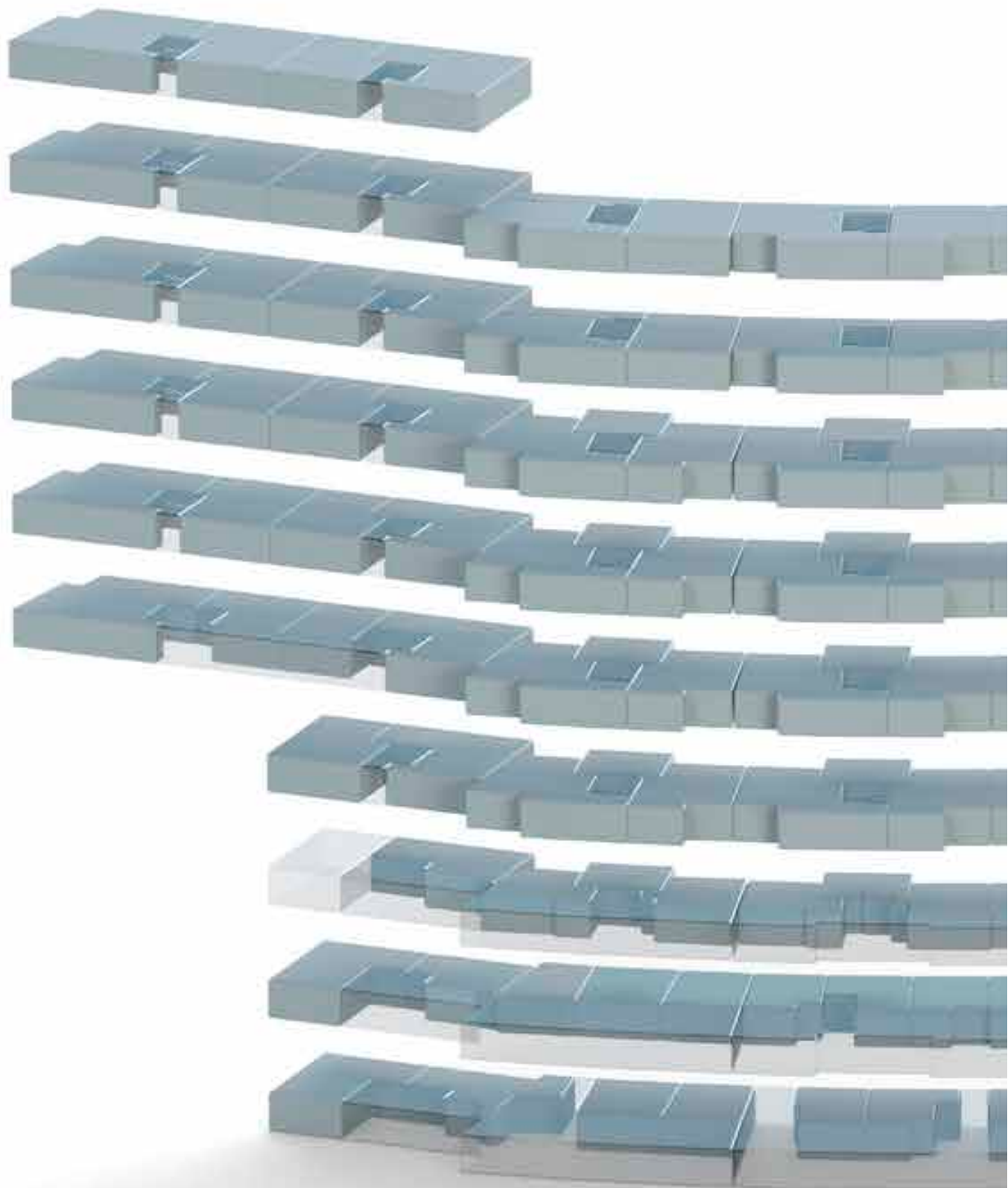
tanken. Vi hjälper dig gärna om det dyker upp funderingar och frågor längs vägen.



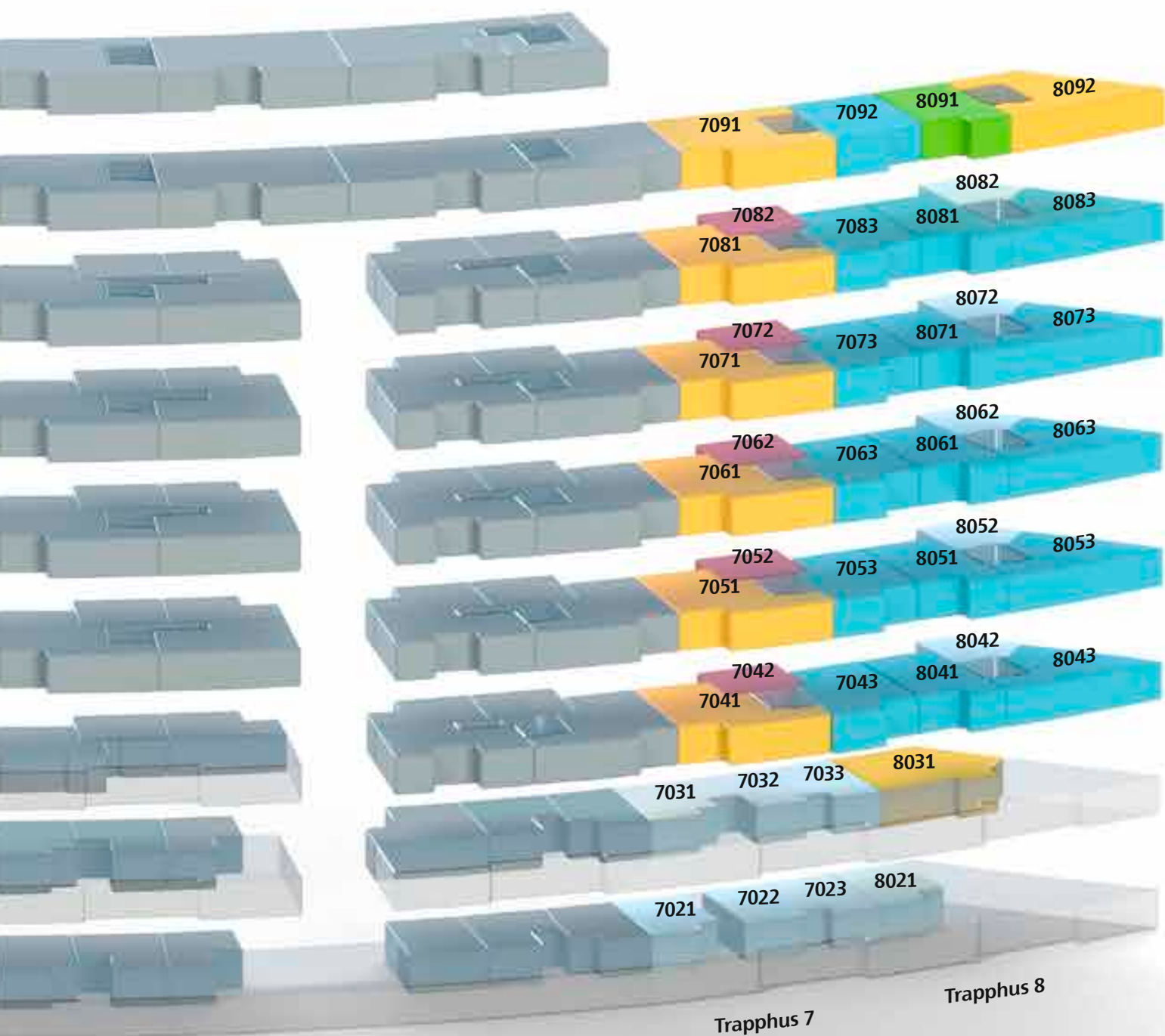
Gemytligt bland alla caféer

# Hitta rätt läge i Fredriksdalskajen. Trapphus 7 och 8

Här kan du se hur lägenheterna i Fredriksdalskajen är placerade. Med hjälp av kompassrosen på planlösningssidorna kan du se vilka balkonger som får morgonsol och vilka som kommer att ha kvällssol.

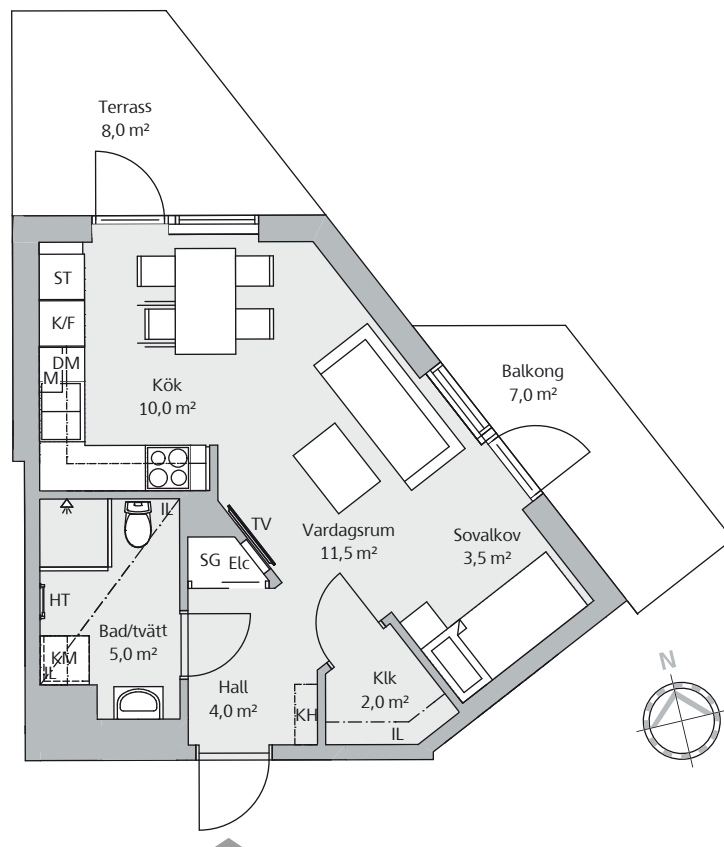


- 1 rok med alkov
- 1,5 rum med kokvrå
- 2 rok
- 3 rok
- 4 rok
- 5 rok



# Våning 4, 1 rok + alkov, 37 kvm

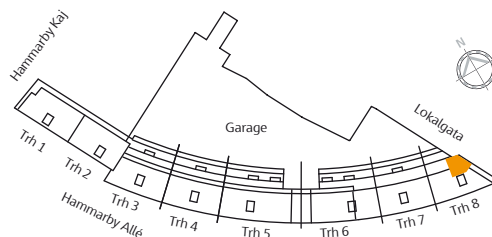
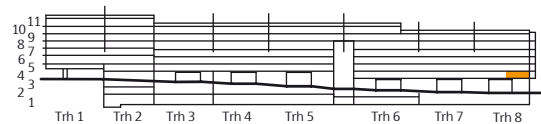
## Lägenhet 8042



Generellt gäller rumshöjd 2,60 m i denna lägenhet.  
Vid sänkt takhöjd gäller rumshöjd 2,35 m.

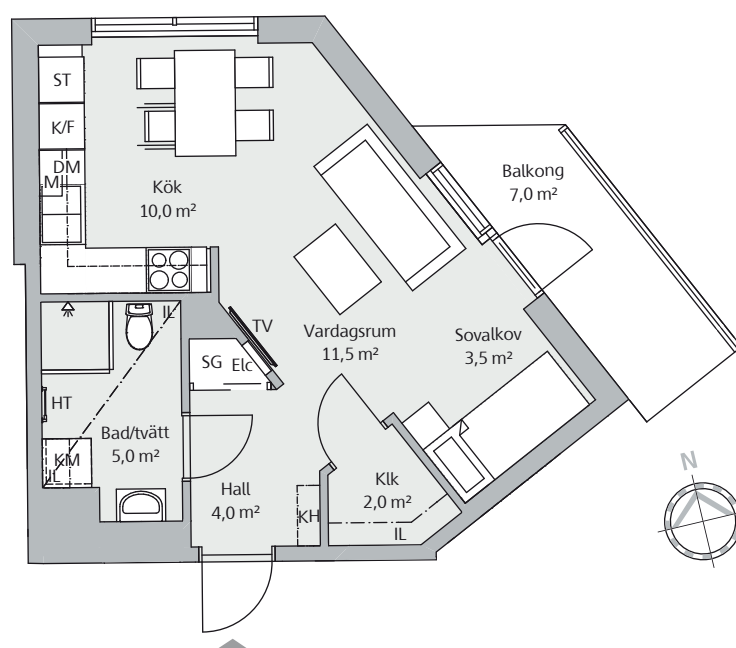
### Teckenförklaring

|       |                                    |         |                       |
|-------|------------------------------------|---------|-----------------------|
| DM    | Diskmaskin                         | KH      | Plats för kapphylla   |
| Elc   | Elcentral                          | KM      | Kombimaskin           |
| Frd   | Förråd                             | L       | Linneskåp             |
| F     | Frys                               | M       | Mikro i väggskåp      |
| G     | Garderob                           | RH      | Rumshöjd              |
| HS    | Högsåp med mikro och inbyggnadsugn | SG      | Skjutsdörrsgarderob   |
| HT    | Handdukstork                       | ST      | Städsåp               |
| HT(t) | Förberett för handdukstork         | TM      | Tvättmaskin           |
| IL    | Inspektionsslucka                  | TT      | Torktumlare           |
| K     | Kyl                                | TV      | Förstärkt vägg för TV |
| K/F   | Kyl/frys                           | - - - - | Låg vägg              |
| Klk   | Klädkammare                        | - - - - | Sänkt takhöjd         |



# Våning 5-7, 1 rok + alkov, 37 kvm

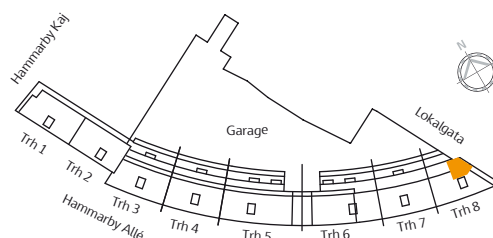
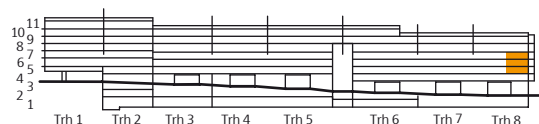
## Lägenhet 8052, 8062 och 8072



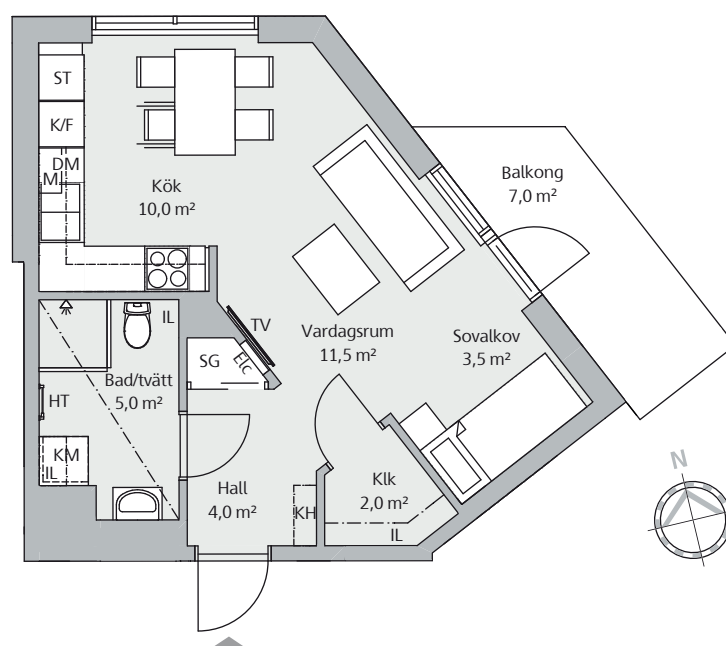
Generellt gäller rumshöjd 2,60 m i denna lägenhet.  
Vid sänkt takhöjd gäller rumshöjd 2,35 m.

### Teckenförklaring

|                                        |                          |
|----------------------------------------|--------------------------|
| DM Diskmaskin                          | KH Plats för kapphylla   |
| Elc Elcentral                          | KM Kombimaskin           |
| Frd Förråd                             | L Llinneskåp             |
| F Frys                                 | M Mikro i väggskåp       |
| G Garderob                             | RH Rumshöjd              |
| HS Högskåp med mikro och inbyggnadsugn | SG Skjutdörrsgarderob    |
| HT Handdukstork                        | ST Städskåp              |
| HT(t) Förberett för handdukstork       | TM Tvättmaskin           |
| IL Inspektionsslucka                   | TT Torktumlare           |
| K Kyl                                  | TV Förstärkt vägg för TV |
| K/F Kyl/frys                           | - - - - - Låg vägg       |
| Klk Klädkammare                        | - - - - - Sänkt takhöjd  |



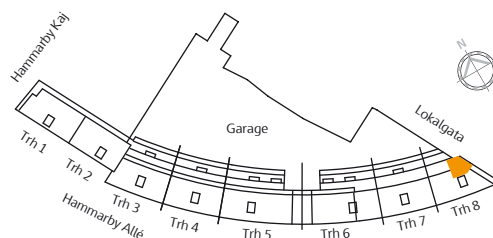
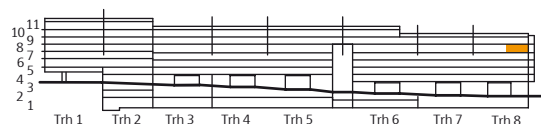
**Våning 8, 1 rok + alkov, 37 kvm**  
Lägenhet 8082



Generellt gäller rumshöjd 2,60 m i denna lägenhet.  
Vid sänkt takhöjd gäller rumshöjd 2,35 m.

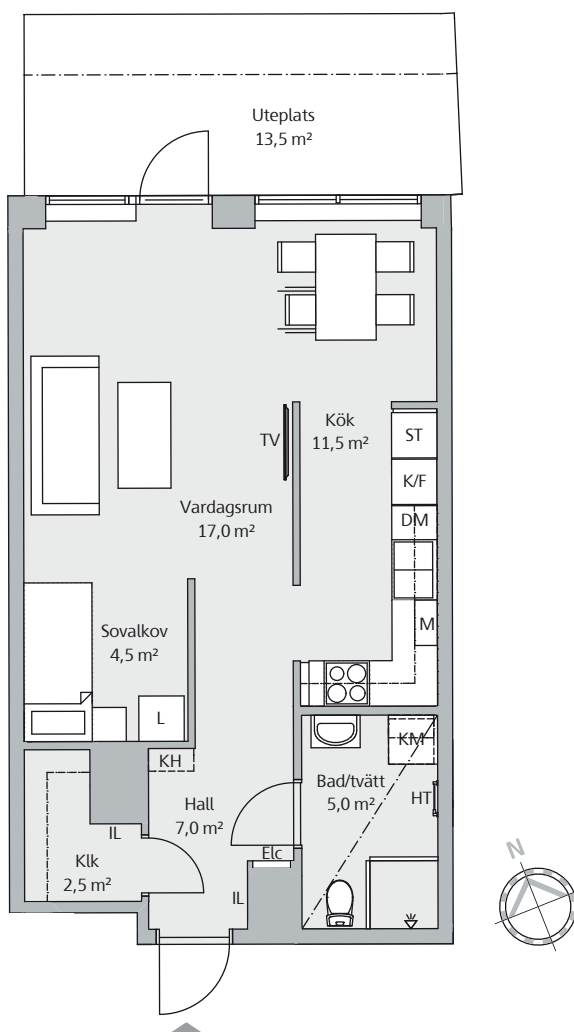
### Teckenförklaring

|       |                                       |         |                       |
|-------|---------------------------------------|---------|-----------------------|
| DM    | Diskmaskin                            | KH      | Plats för kapphylla   |
| Elc   | Elcentral                             | KM      | Kombimaskin           |
| Frd   | Förråd                                | L       | Linneskåp             |
| F     | Frys                                  | M       | Mikro i väggskåp      |
| G     | Garderob                              | RH      | Rumshöjd              |
| HS    | Högsåp med mikro och<br>inbyggnadsugn | SG      | Skjutdörrsgarderob    |
| HT    | Handduktstork                         | ST      | Stådsåp               |
| HT(t) | Förberett för handduktstork           | TM      | Tvättmaskin           |
| IL    | Inspektionslucka                      | TT      | Torktumlare           |
| K     | Kyl                                   | TV      | Förstärkt vägg för TV |
| K/F   | Kyl/frys                              | — — — — | Låg vägg              |
| Klk   | Klädkammare                           | — — — — | Sänkt takhöjd         |



# Våning 2, 1 rok + alkov, 49,5 kvm

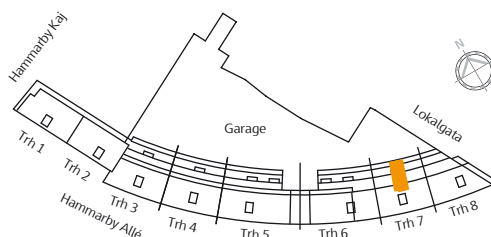
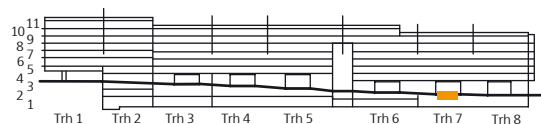
## Lägenhet 7022



Generellt gäller rumshöjd 2,60 m i denna lägenhet.  
Vid sänkt takhöjd gäller rumshöjd 2,35 m.

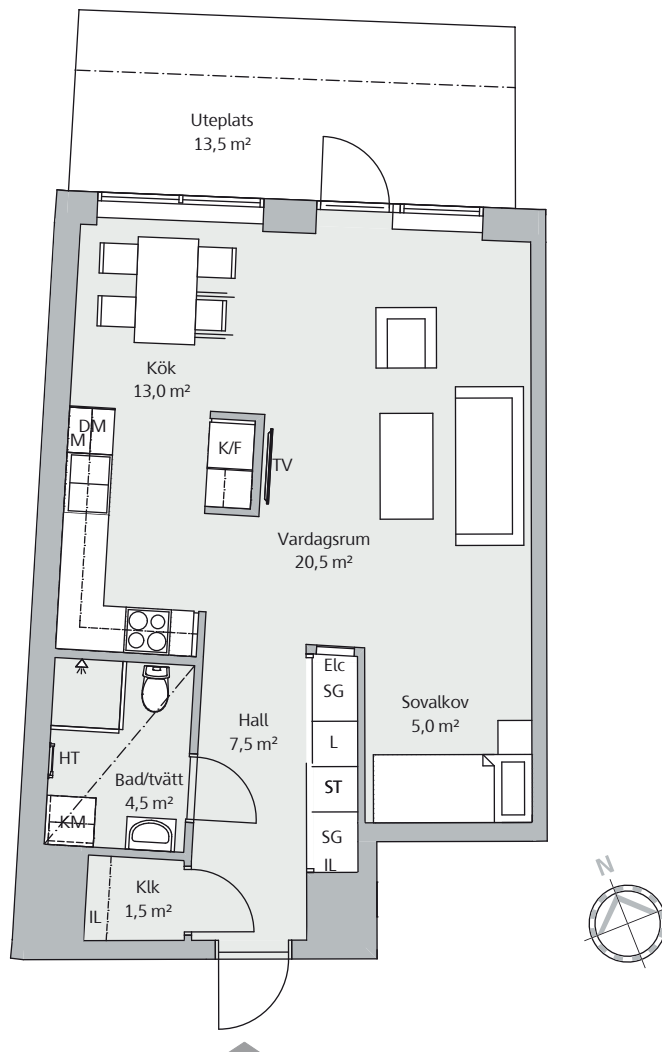
### Teckenförklaring

|       |                                    |         |                       |
|-------|------------------------------------|---------|-----------------------|
| DM    | Diskmaskin                         | KH      | Plats för kapphylla   |
| Elc   | Elcentral                          | KM      | Kombimaskin           |
| Frd   | Förråd                             | L       | Linneskåp             |
| F     | Frys                               | M       | Mikro i väggskåp      |
| G     | Garderob                           | RH      | Rumshöjd              |
| HS    | Högsåp med mikro och inbyggnadsugn | SG      | Skjutdörrsgarderob    |
| HT    | Handdukstork                       | ST      | Städskåp              |
| HT(t) | Förberett för handdukstork         | TM      | Tvättmaskin           |
| IL    | Inspektionsslucka                  | TT      | Torktumlare           |
| K     | Kyl                                | TV      | Förstärkt vägg för TV |
| K/F   | Kyl/frys                           | - - - - | Låg vägg              |
| Klk   | Klädskåp                           | - - - - | Sänkt takhöjd         |



# Våning 2, 1 rok + alkov, 54 kvm

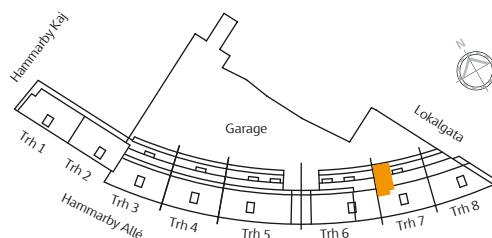
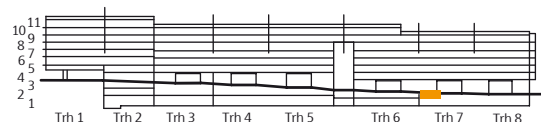
## Lägenhet 7021



Generellt gäller rumshöjd 2,60 m i denna lägenhet.  
Vid sänkt takhöjd gäller rumshöjd 2,35 m.

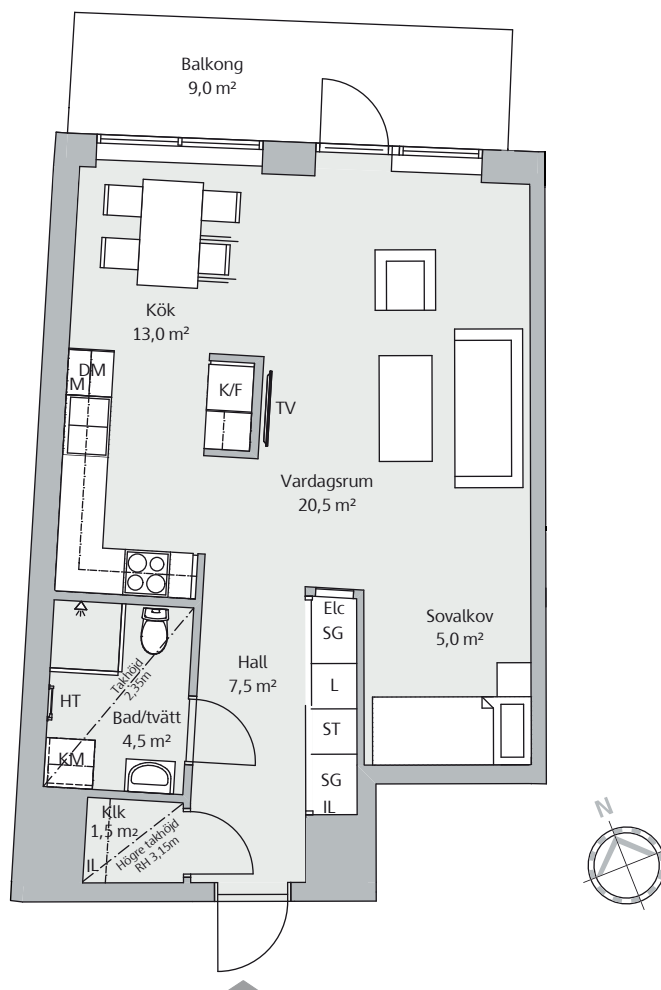
### Teckenförklaring

|       |                                    |         |                       |
|-------|------------------------------------|---------|-----------------------|
| DM    | Diskmaskin                         | KH      | Plats för kapphylla   |
| Elc   | Elcentral                          | KM      | Kombimaskin           |
| Frd   | Förråd                             | L       | Linneskåp             |
| F     | Frys                               | M       | Mikro i väggskåp      |
| G     | Garderob                           | RH      | Rumshöjd              |
| HS    | Högsåp med mikro och inbyggnadsugn | SG      | Skjutdörrsgarderob    |
| HT    | Handdukstork                       | ST      | Städsåp               |
| HT(t) | Förberett för handdukstork         | TM      | Tvättmaskin           |
| IL    | Inspektionsslucka                  | TT      | Torktumlare           |
| K     | Kyl                                | TV      | Förstärkt vägg för TV |
| K/F   | Kyl/frys                           | - - - - | Låg vägg              |
| Klk   | Klädkammare                        | — — —   | Sänkt takhöjd         |



# Våning 3, 1 rok + alkov, 54 kvm

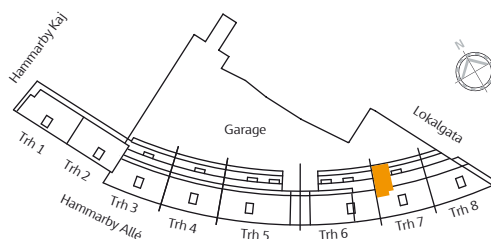
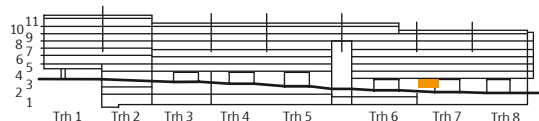
## Lägenhet 7031



Generellt gäller rumshöjd 2,60 m i denna lägenhet där ej annat anges.

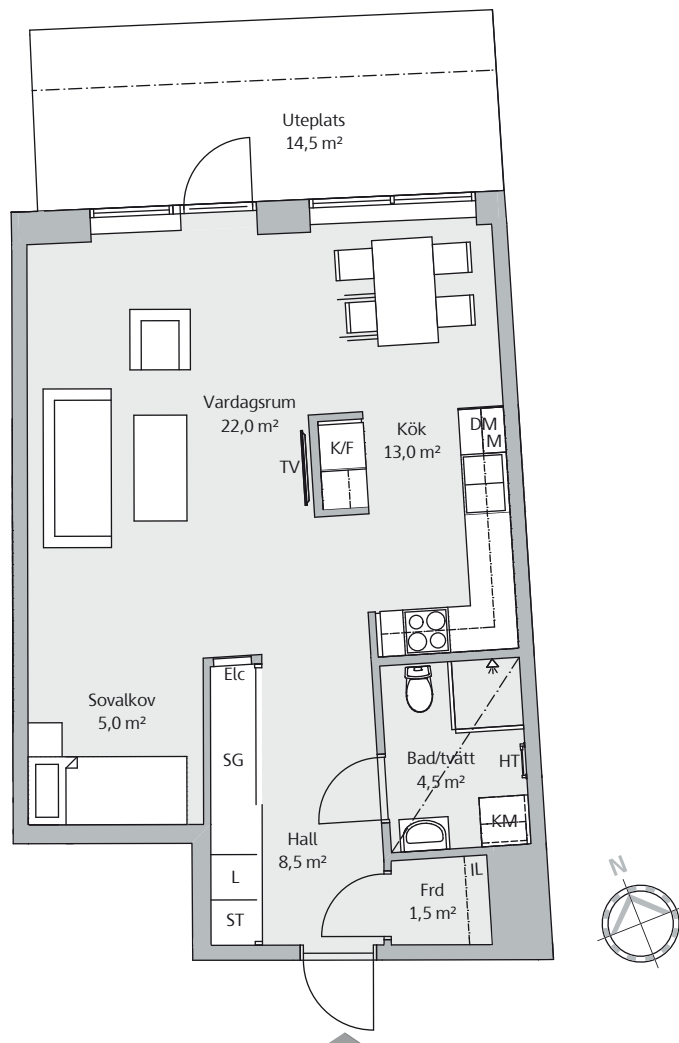
### Teckenförklaring

|                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| DM Diskmaskin                         | KH Plats för kapphylla   |
| Elc Elcentral                         | KM Kombimaskin           |
| Frd Förråd                            | L Linneskåp              |
| F Frys                                | M Mikro i väggskåp       |
| G Garderob                            | RH Rumshöjd              |
| HS Högsåp med mikro och inbyggnadsugn | SG Skjutdörrsgarderob    |
| HT Handdukstork                       | ST Städskåp              |
| HT(t) Förberett för handdukstork      | TM Tvättmaskin           |
| IL Inspektionslucka                   | TT Torktumlare           |
| K Kyl                                 | TV Förstärkt vägg för TV |
| K/F Kyl/frys                          | - - - - - Låg vägg       |
| Klk Klädskåp                          | - - - - - Sänkt takhöjd  |



# Våning 2, 1 rok + alkov, 56 kvm inklusive förråd

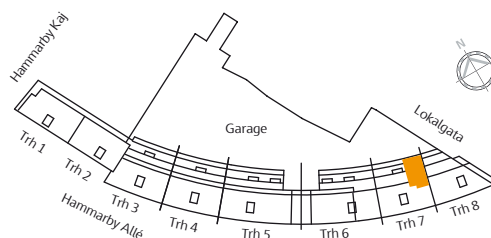
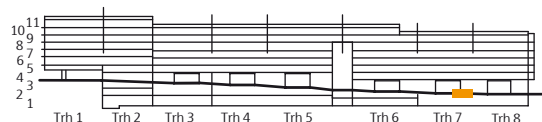
## Lägenhet 7023



Generellt gäller rumshöjd 2,60 m i denna lägenhet.  
Vid sänkt takhöjd gäller rumshöjd 2,35 m.

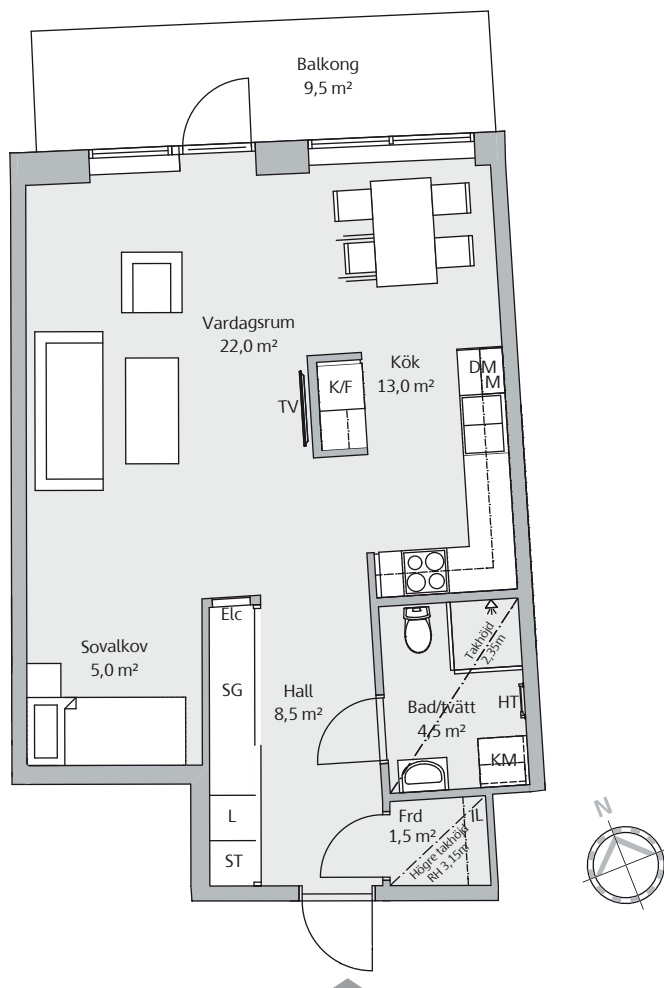
### Teckenförklaring

|       |                                    |         |                       |
|-------|------------------------------------|---------|-----------------------|
| DM    | Diskmaskin                         | KH      | Plats för kapphylla   |
| Elc   | Elcentral                          | KM      | Kombimaskin           |
| Frd   | Förråd                             | L       | Linneskåp             |
| F     | Frys                               | M       | Mikro i väggskåp      |
| G     | Garderob                           | RH      | Rumshöjd              |
| HS    | Högsåp med mikro och inbyggnadsugn | SG      | Skjutdörrsgarderob    |
| HT    | Handdukstork                       | ST      | Städsåp               |
| HT(t) | Förberett för handdukstork         | TM      | Tvättmaskin           |
| IL    | Inspektionslucka                   | TT      | Torktumlare           |
| K     | Kyl                                | TV      | Förstärkt vägg för TV |
| K/F   | Kyl/frys                           | - - - - | Låg vägg              |
| Klk   | Klädkammare                        | - - - - | Sänkt takhöjd         |



# Våning 3, 1 rok + alkov, 56 kvm inklusive förråd

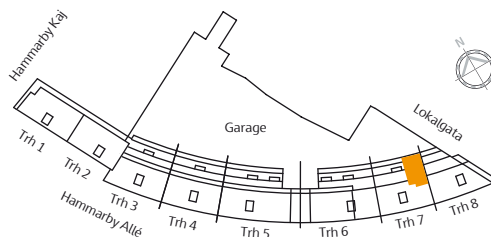
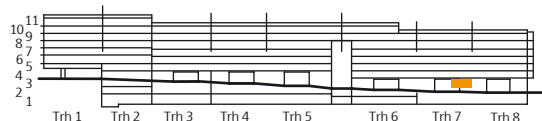
## Lägenhet 7033



Generellt gäller rumshöjd 2,60 m i denna lägenhet där ej annat anges.

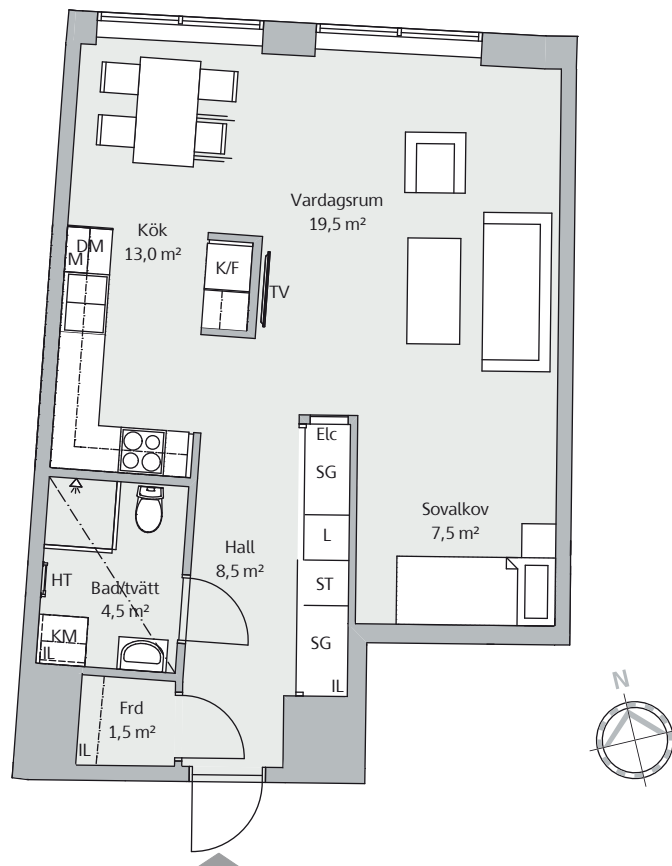
### Teckenförklaring

|                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| DM Diskmaskin                         | KH Plats för kapphylla   |
| Elc Elcentral                         | KM Kombimaskin           |
| Frd Förråd                            | L Linneskåp              |
| F Frys                                | M Mikro i väggskåp       |
| G Garderob                            | RH Rumshöjd              |
| HS Högsåp med mikro och inbyggnadsugn | SG Skjutdörrsgarderob    |
| HT Handdukstork                       | ST Städskåp              |
| HT(t) Förberett för handdukstork      | TM Tvättmaskin           |
| IL Inspektionsslucka                  | TT Torktumlare           |
| K Kyl                                 | TV Förstärkt vägg för TV |
| K/F Kyl/frys                          | - - - - - Låg vägg       |
| Klk Klädkammare                       | - - - - - Sänkt takhöjd  |



# Våning 2, 1 rok + alkov, 56 kvm inklusive förråd

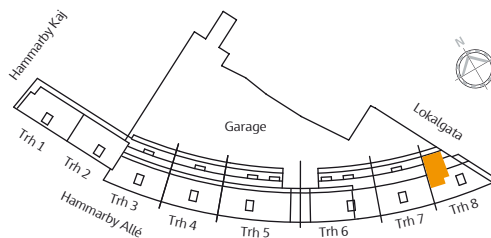
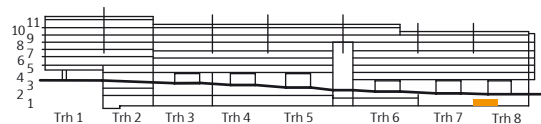
## Lägenhet 8021



Generellt gäller rumshöjd 2,60 m i denna lägenhet.  
Vid sänkt takhöjd gäller rumshöjd 2,35 m.

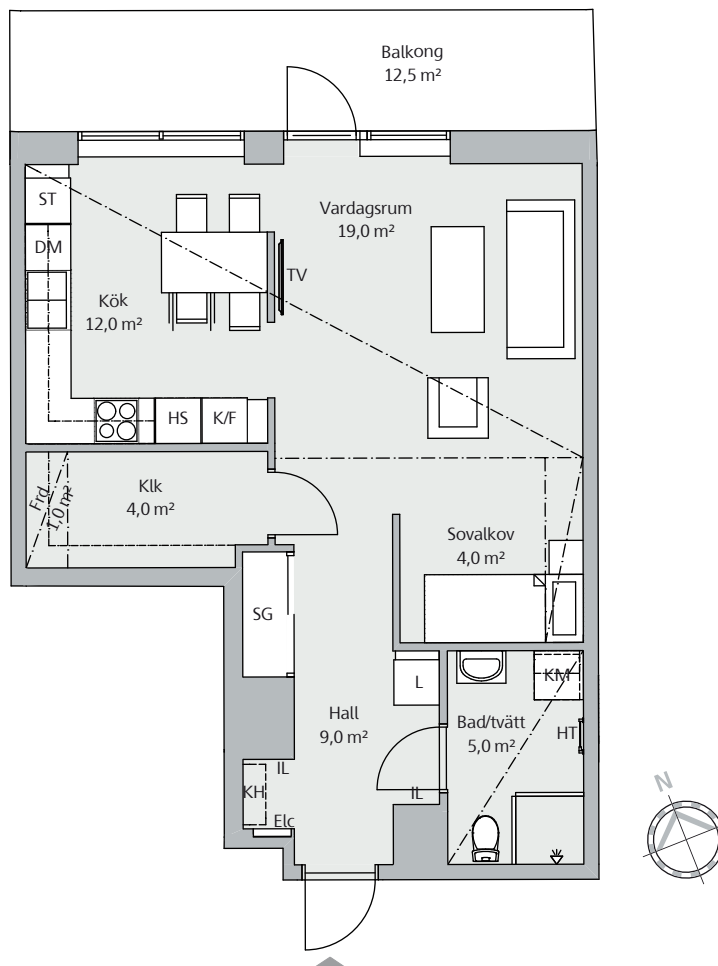
### Teckenförklaring

|       |                                    |         |                       |
|-------|------------------------------------|---------|-----------------------|
| DM    | Diskmaskin                         | KH      | Plats för kapphylla   |
| Elc   | Elcentral                          | KM      | Kombimaskin           |
| Frd   | Förråd                             | L       | Linneskåp             |
| F     | Frys                               | M       | Mikro i väggskåp      |
| G     | Garderob                           | RH      | Rumshöjd              |
| HS    | Högsåp med mikro och inbyggnadsugn | SG      | Skjutdörrsgarderob    |
| HT    | Handdukstork                       | ST      | Städsåp               |
| HT(t) | Förberett för handdukstork         | TM      | Tvättmaskin           |
| IL    | Inspektionsslucka                  | TT      | Torktumlare           |
| K     | Kyl                                | TV      | Förstärkt vägg för TV |
| K/F   | Kyl/frys                           | - - - - | Låg vägg              |
| Klk   | Klädkammare                        | - - - - | Sänkt takhöjd         |



# Våning 3, 1 rok + alkov, 56 kvm inklusive förråd

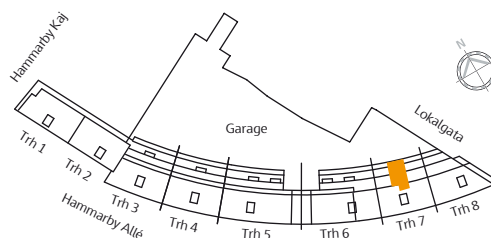
## Lägenhet 7032



Generellt gäller rumshöjd 3,15 m i denna lägenhet.  
Vid sänkt takhöjd gäller rumshöjd 2,60 m.

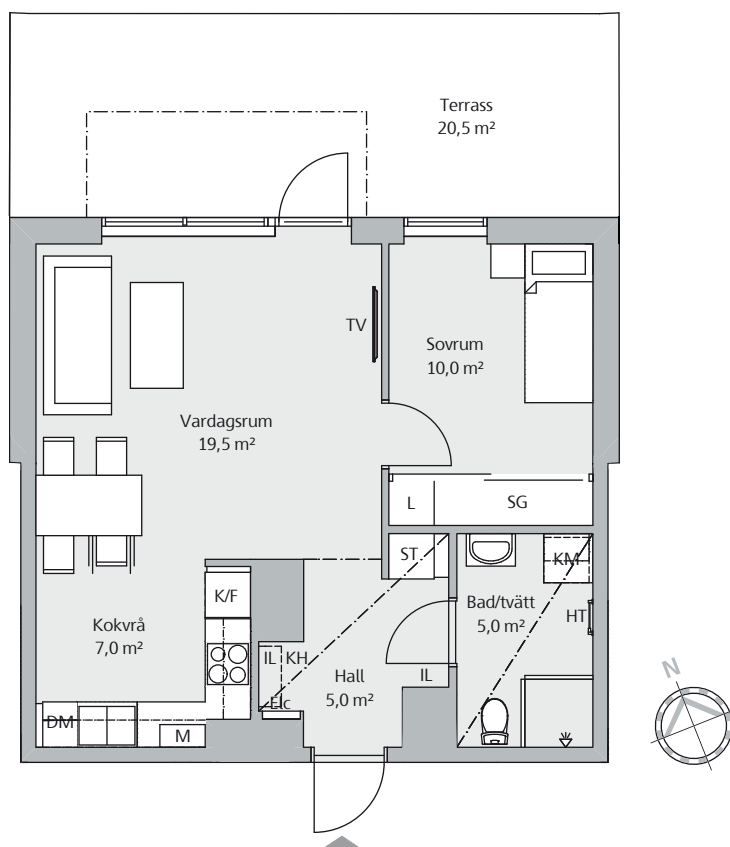
### Teckenförklaring

|       |                                    |         |                       |
|-------|------------------------------------|---------|-----------------------|
| DM    | Diskmaskin                         | KH      | Plats för kapphylla   |
| Elc   | Elcentral                          | KM      | Kombimaskin           |
| Frd   | Förråd                             | L       | Linneskåp             |
| F     | Frys                               | M       | Mikro i väggskåp      |
| G     | Garderob                           | RH      | Rumshöjd              |
| HS    | Högsåp med mikro och inbyggnadsugn | SG      | Skjutdörrsgarderob    |
| HT    | Handdukstork                       | ST      | Städsåp               |
| HT(t) | Förberett för handdukstork         | TM      | Tvättmaskin           |
| IL    | Inspektionsslucka                  | TT      | Torktumlare           |
| K     | Kyl                                | TV      | Förstärkt vägg för TV |
| K/F   | Kyl/frys                           | - - - - | Låg vägg              |
| Klk   | Klädkammare                        | — — —   | Sänkt takhöjd         |



# Våning 4, 1,5 rum + kokvrå, 48 kvm

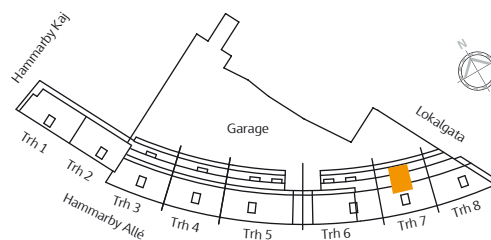
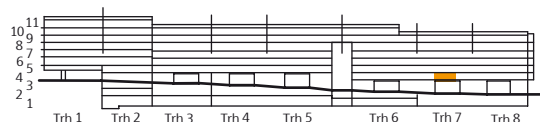
## Lägenhet 7042



Generellt gäller rumshöjd 2,60 m i denna lägenhet.  
Vid sänkt takhöjd gäller rumshöjd 2,35 m.

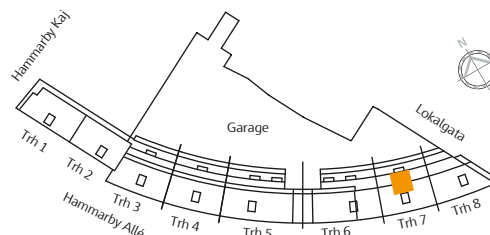
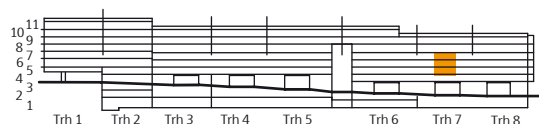
### Teckenförklaring

|       |                                    |         |                       |
|-------|------------------------------------|---------|-----------------------|
| DM    | Diskmaskin                         | KH      | Plats för kapphylla   |
| Elc   | Elcentral                          | KM      | Kombimaskin           |
| Frd   | Förråd                             | L       | Linneskåp             |
| F     | Frys                               | M       | Mikro i väggskåp      |
| G     | Garderob                           | RH      | Rumshöjd              |
| HS    | Högsåp med mikro och inbyggnadsugn | SG      | Skjutdörrsgarderob    |
| HT    | Handdukstork                       | ST      | Städsåp               |
| HT(t) | Förberett för handdukstork         | TM      | Tvättmaskin           |
| IL    | Inspektionsslucka                  | TT      | Torktumlare           |
| K     | Kyl                                | TV      | Förstärkt vägg för TV |
| K/F   | Kyl/frys                           | - - - - | Låg vägg              |
| Klk   | Klädkammare                        | — — —   | Sänkt takhöjd         |



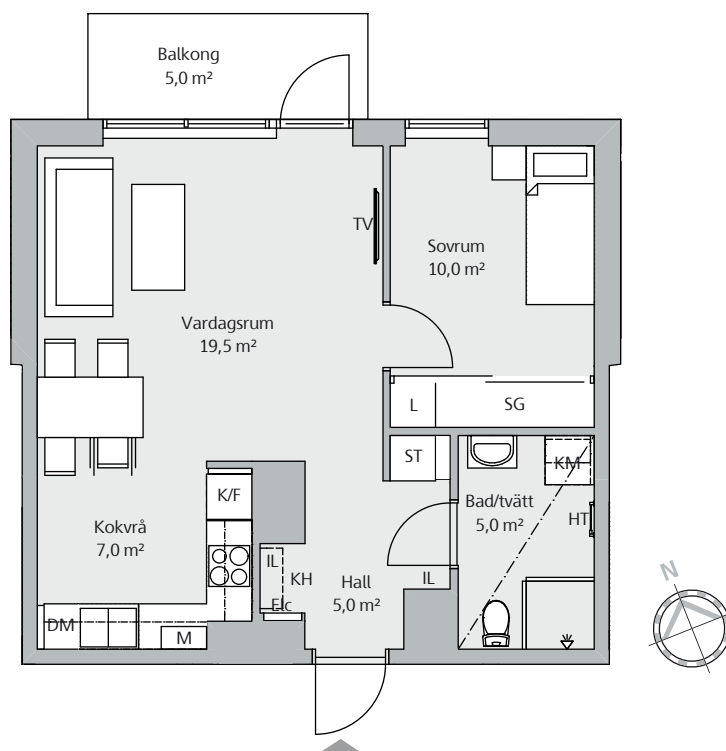


|       |                                    |         |                       |
|-------|------------------------------------|---------|-----------------------|
| DM    | Diskmaskin                         | KH      | Plats för kapphylla   |
| Elc   | Elcentral                          | KM      | Kombimaskin           |
| Frd   | Förråd                             | L       | Linneskåp             |
| F     | Frys                               | M       | Mikro i väggskåp      |
| G     | Garderob                           | RH      | Rumshöjd              |
| HS    | Högsåp med mikro och inbyggnadsugn | SG      | Skjutdörrsgarderob    |
| HT    | Handdukstork                       | ST      | Stådsåp               |
| HT(t) | Förberett för handdukstork         | TM      | Tvättmaskin           |
| IL    | Inspektionslucka                   | TT      | Torktumlare           |
| K     | Kyl                                | TV      | Förstärkt vägg för TV |
| K/F   | Kyl/frys                           | - - - - | Låg vägg              |
| Klk   | Klädkammare                        | — - —   | Sänkt takhöjd         |



# Våning 8, 1,5 rum + kokvrå, 48 kvm

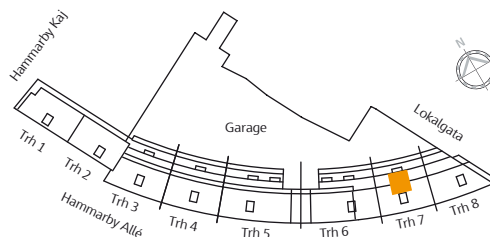
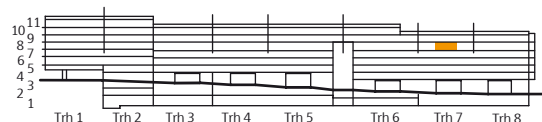
## Lägenhet 7082



Generellt gäller rumshöjd 2,60 m i denna lägenhet.  
Vid sänkt takhöjd gäller rumshöjd 2,35 m.

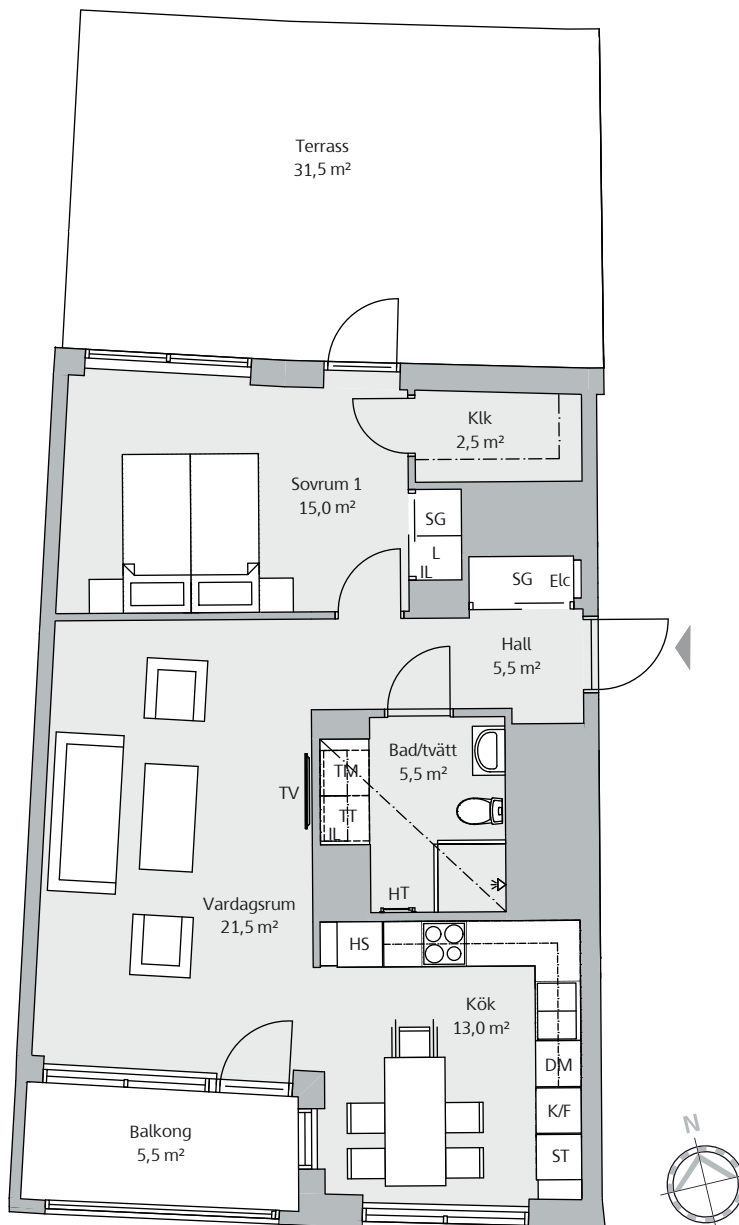
### Teckenförklaring

|       |                                    |         |                       |
|-------|------------------------------------|---------|-----------------------|
| DM    | Diskmaskin                         | KH      | Plats för kapphylla   |
| Elc   | Elcentral                          | KM      | Kombimaskin           |
| Frd   | Förråd                             | L       | Linneskåp             |
| F     | Frys                               | M       | Mikro i väggskåp      |
| G     | Garderob                           | RH      | Rumshöjd              |
| HS    | Högsåp med mikro och inbyggnadsugn | SG      | Skjutdörrsgarderob    |
| HT    | Handdukstork                       | ST      | Städsåp               |
| HT(t) | Förberett för handdukstork         | TM      | Tvättmaskin           |
| IL    | Inspektionsslucka                  | TT      | Torktumlare           |
| K     | Kyl                                | TV      | Förstärkt vägg för TV |
| K/F   | Kyl/frys                           | - - - - | Låg vägg              |
| Klk   | Klädkammare                        | — — —   | Sänkt takhöjd         |



# Våning 9, 2 rok, 65,5 kvm

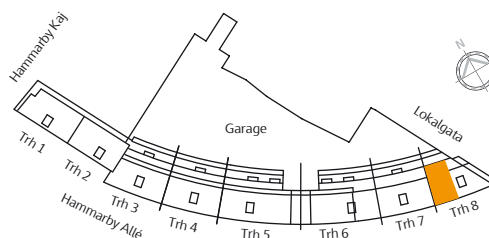
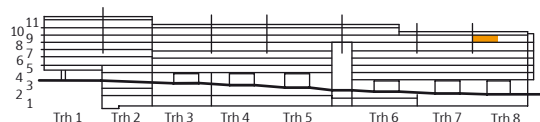
## Lägenhet 8091



Generellt gäller rumshöjd 2,60 m i denna lägenhet.  
Vid sänkt takhöjd gäller rumshöjd 2,35 m.

### Teckenförklaring

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| DM Diskmaskin                        | KH Plats för kapphylla   |
| Elc Elcentral                        | KM Kombimaskin           |
| Frd Förråd                           | L Linneskåp              |
| F Frys                               | M Mikro i väggskåp       |
| G Garderob                           | RH Rumshöjd              |
| HS Högsåp med mikro och inbyggadsugn | SG Skjutdörrsgarderob    |
| HT Handdukstork                      | ST Städskåp              |
| HT(t) Förberett för handdukstork     | TM Tvättmaskin           |
| IL Inspektionslucka                  | TT Torktumlare           |
| K Kyl                                | TV Förstärkt vägg för TV |
| K/F Kyl/frys                         | - - - - - Låg vägg       |
| Klk Klädskåp                         | - - - - - Sänkt takhöjd  |



# Våning 4, 3 rok, 75,5 kvm

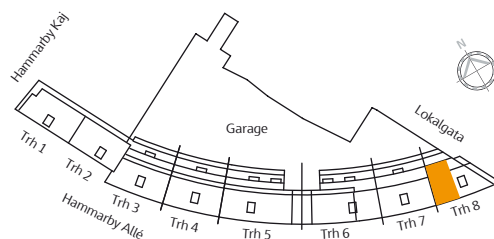
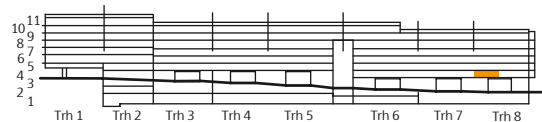
## Lägenhet 8041



Generellt gäller rumshöjd 2,60 m i denna lägenhet.  
Vid sänkt takhöjd gäller rumshöjd 2,35 m.

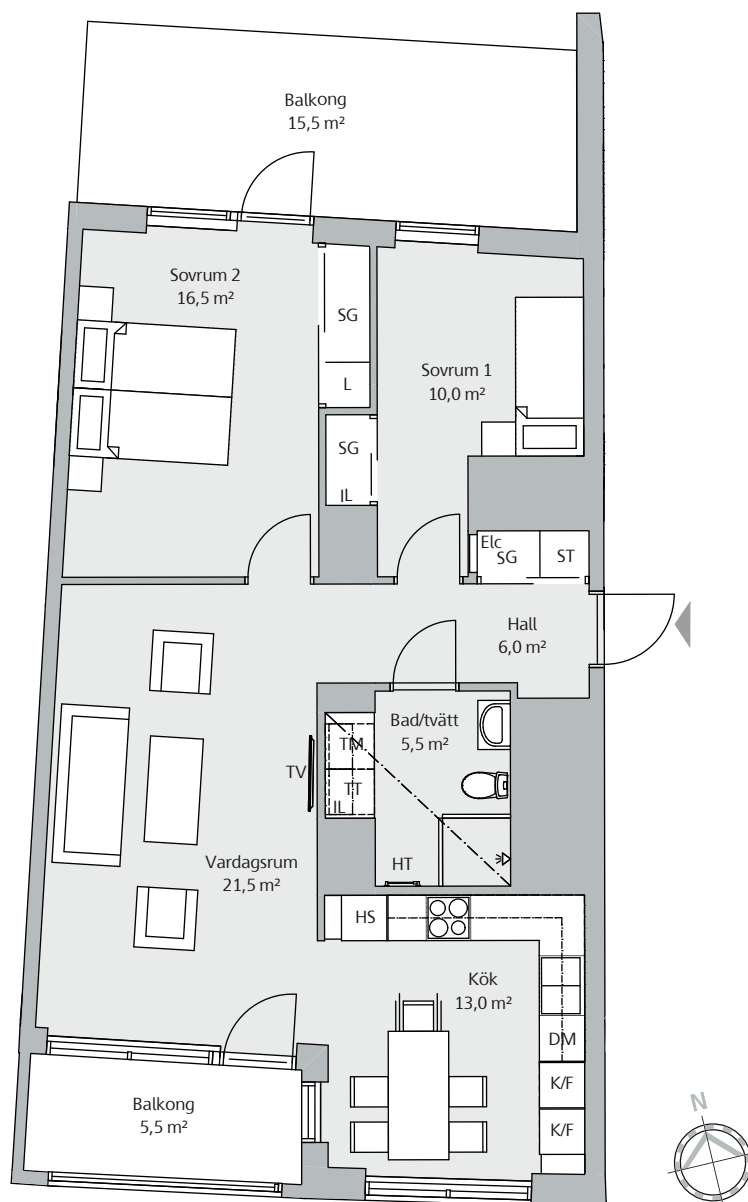
### Teckenförklaring

|       |                                    |         |                       |
|-------|------------------------------------|---------|-----------------------|
| DM    | Diskmaskin                         | KH      | Plats för kapphylla   |
| Elc   | Elcentral                          | KM      | Kombimaskin           |
| Frd   | Förråd                             | L       | Linneskåp             |
| F     | Frys                               | M       | Mikro i väggskåp      |
| G     | Garderob                           | RH      | Rumshöjd              |
| HS    | Högsåp med mikro och inbyggnadsugn | SG      | Skjutdörrsgarderob    |
| HT    | Handdukstork                       | ST      | Städsåp               |
| HT(t) | Förberett för handdukstork         | TM      | Tvättmaskin           |
| IL    | Inspektionslucka                   | TT      | Torktumlare           |
| K     | Kyl                                | TV      | Förstärkt vägg för TV |
| K/F   | Kyl/frys                           | - - - - | Låg vägg              |
| Klk   | Klädkammare                        | - - - - | Sänkt takhöjd         |



# Våning 5-7, 3 rok, 75,5 kvm

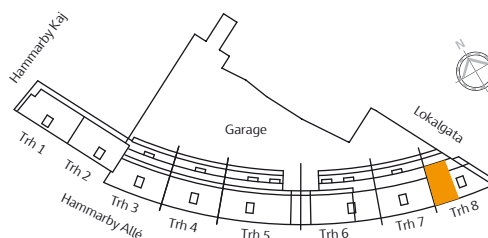
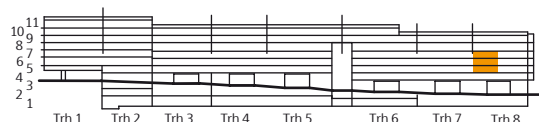
## Lägenhet 8051, 8061 och 8071



Generellt gäller rumshöjd 2,60 m i denna lägenhet.  
Vid sänkt takhöjd gäller rumshöjd 2,35 m.

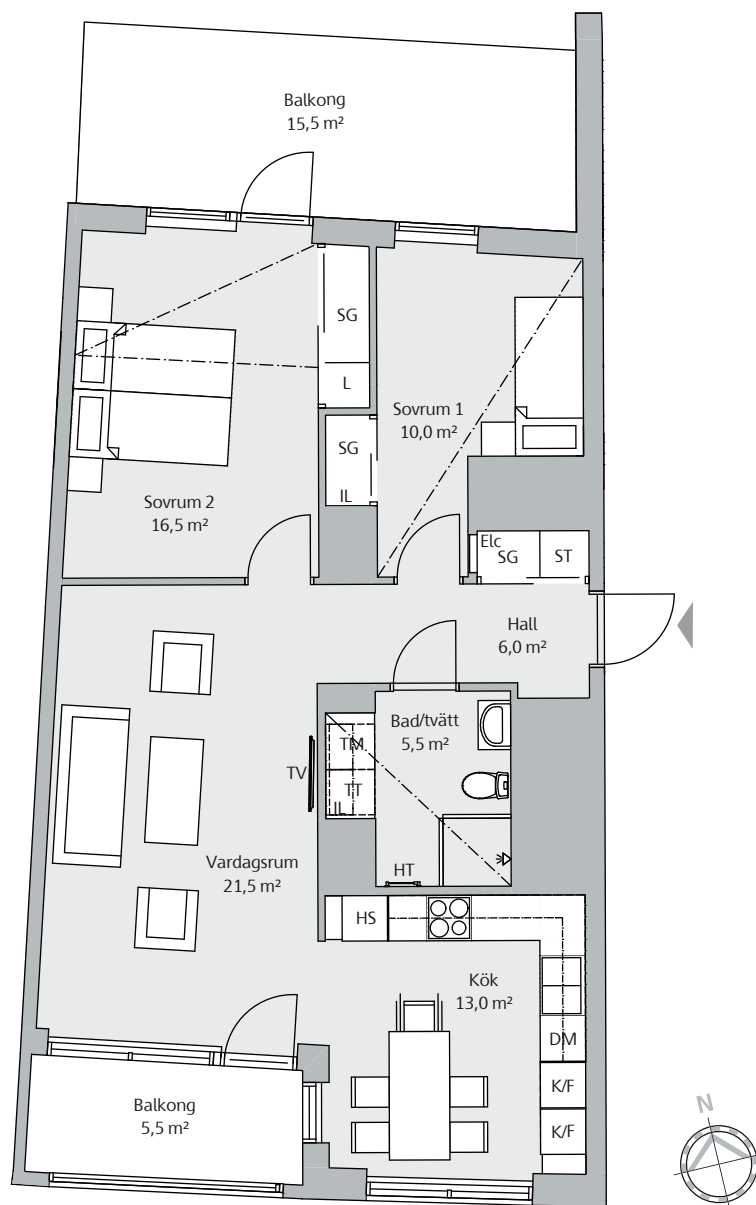
### Teckenförklaring

|       |                                   |         |                       |
|-------|-----------------------------------|---------|-----------------------|
| DM    | Diskmaskin                        | KH      | Plats för kapphylla   |
| Elc   | Elcentral                         | KM      | Kombimaskin           |
| Frd   | Förråd                            | L       | Linneskåp             |
| F     | Frys                              | M       | Mikro i väggskåp      |
| G     | Garderob                          | RH      | Rumshöjd              |
| HS    | Högsåp med mikro och inbyggadsugn | SG      | Skjutdörrsgarderob    |
| HT    | Handdukstork                      | ST      | Städsåp               |
| HT(t) | Förberett för handdukstork        | TM      | Tvättmaskin           |
| IL    | Inspektionsslucka                 | TT      | Torktumlare           |
| K     | Kyl                               | TV      | Förstärkt vägg för TV |
| K/F   | Kyl/frys                          | - - - - | Låg vägg              |
| Klk   | Klädkammare                       | - - - - | Sänkt takhöjd         |



# Våning 8, 3 rok, 75,5 kvm

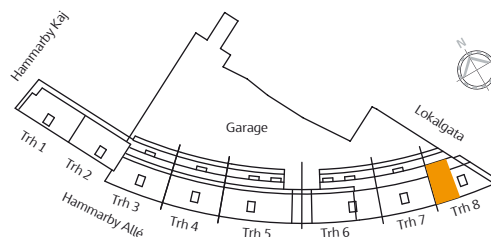
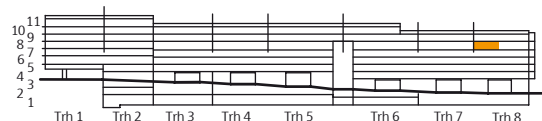
## Lägenhet 8081



Generellt gäller rumshöjd 3,15 m i denna lägenhet.  
Vid sänkt takhöjd gäller rumshöjd 2,60 m.

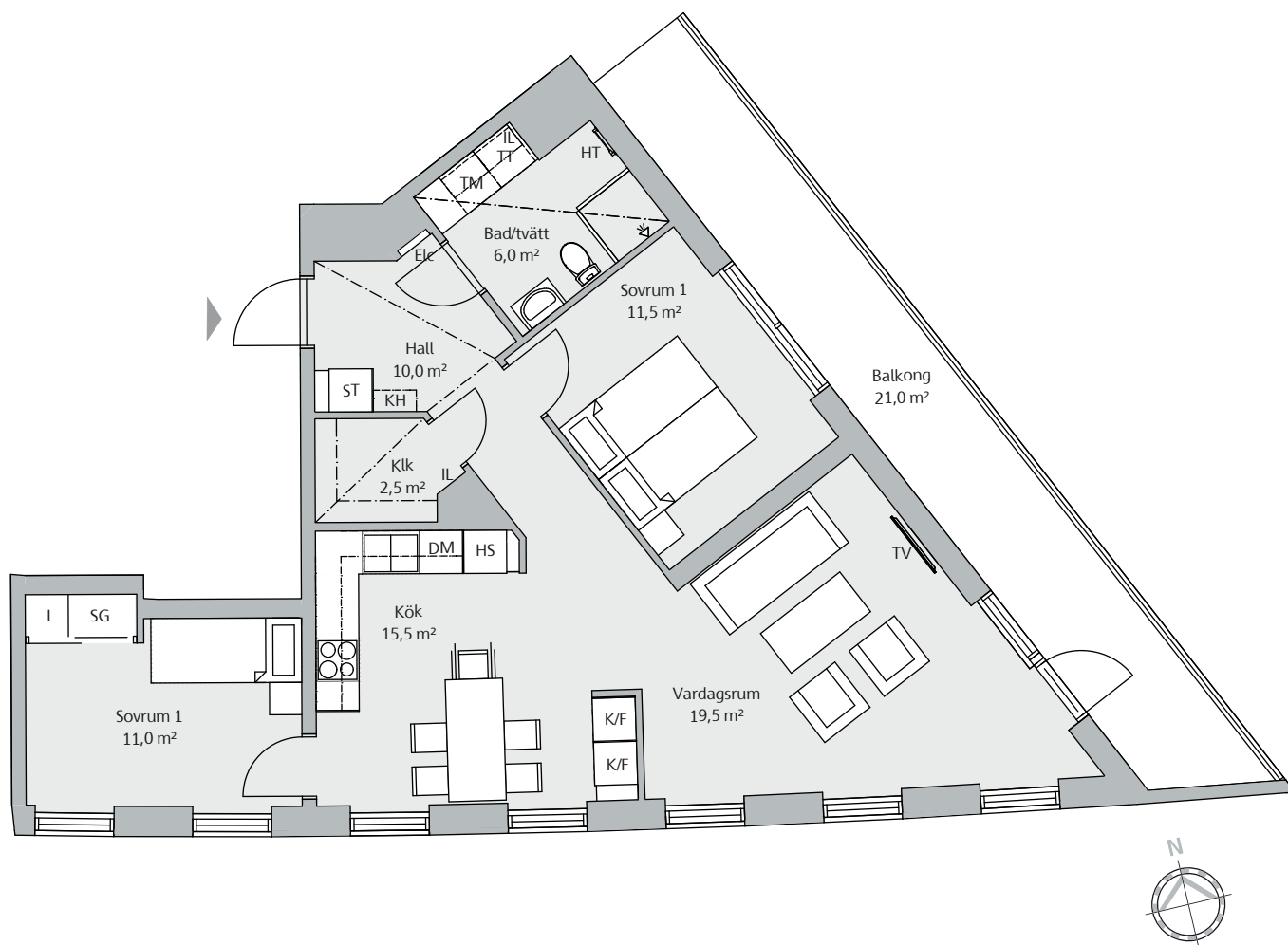
### Teckenförklaring

|       |                                    |         |                       |
|-------|------------------------------------|---------|-----------------------|
| DM    | Diskmaskin                         | KH      | Plats för kapphylla   |
| Elc   | Elcentral                          | KM      | Kombimaskin           |
| Frd   | Förråd                             | L       | Linneskåp             |
| F     | Frys                               | M       | Mikro i väggskåp      |
| G     | Garderob                           | RH      | Rumshöjd              |
| HS    | Högsåp med mikro och inbyggnadsugn | SG      | Skjutsdörrsgarderob   |
| HT    | Handdukstork                       | ST      | Städsåp               |
| HT(t) | Förberett för handdukstork         | TM      | Tvättmaskin           |
| IL    | Inspektionslucka                   | TT      | Torktumlare           |
| K     | Kyl                                | TV      | Förstärkt vägg för TV |
| K/F   | Kyl/frys                           | - - - - | Låg vägg              |
| Klk   | Klädkammare                        | - - - - | Sänkt takhöjd         |



# Våning 4-7, 3 rok, 79 kvm

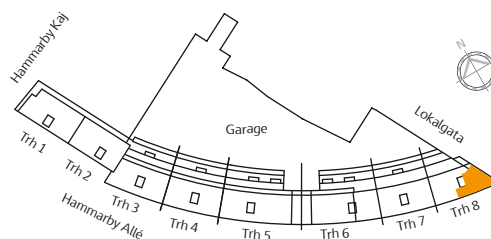
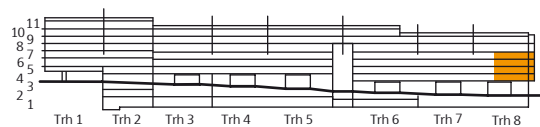
## Lägenhet 8043, 8053, 8063 och 8073



Generellt gäller rumshöjd 2,60 m i denna lägenhet.  
Vid sänkt takhöjd gäller rumshöjd 2,35 m.

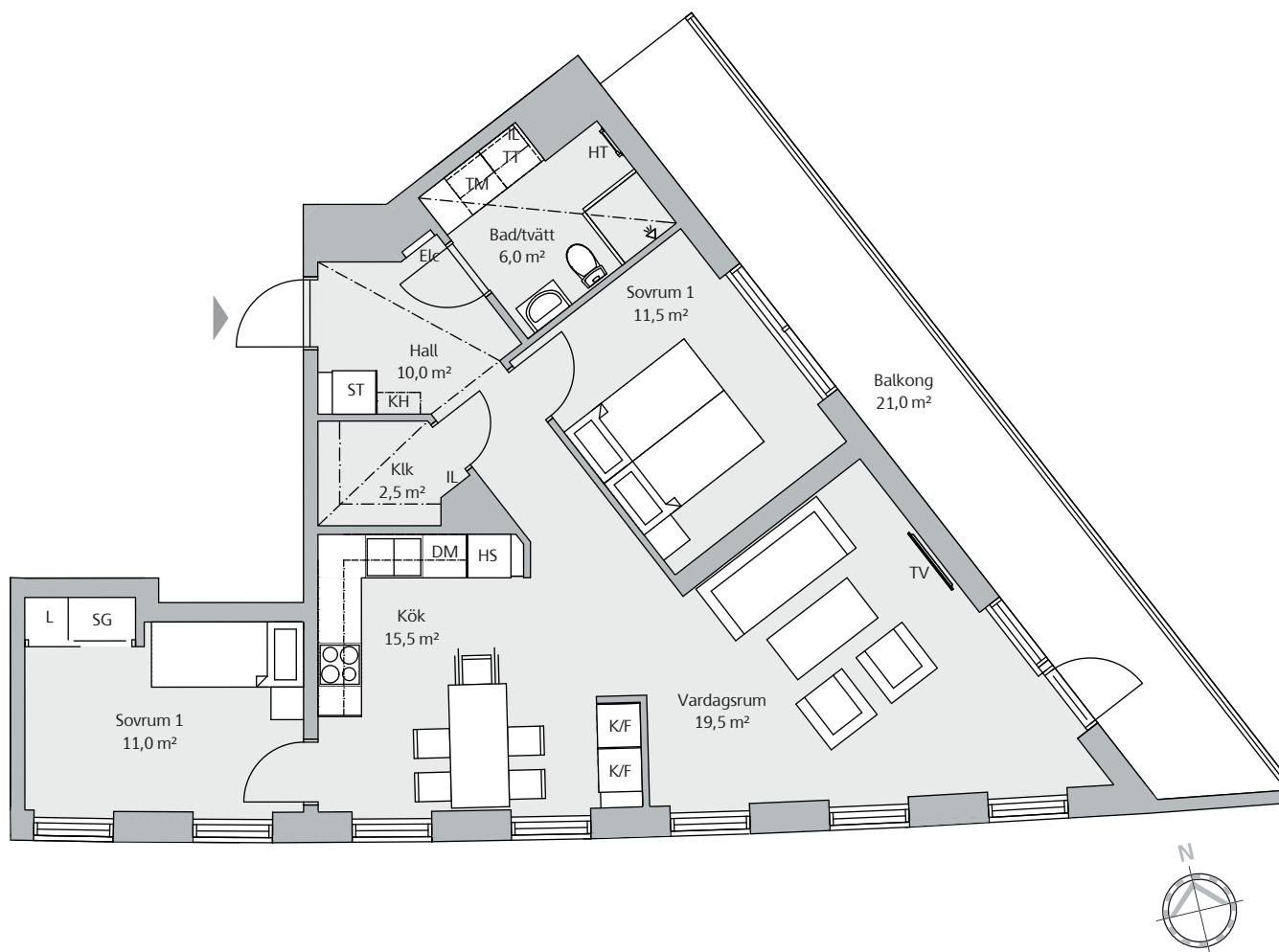
### Teckenförklaring

|       |                                    |         |                       |
|-------|------------------------------------|---------|-----------------------|
| DM    | Diskmaskin                         | KH      | Plats för kapphylla   |
| Elc   | Elcentral                          | KM      | Kombimaskin           |
| Frd   | Förråd                             | L       | Linneskåp             |
| F     | Frys                               | M       | Mikro i väggskåp      |
| G     | Garderob                           | RH      | Rumshöjd              |
| HS    | Högsåp med mikro och inbyggnadsugn | SG      | Skjutdörrsgarderob    |
| HT    | Handdukstork                       | ST      | Städsåp               |
| HT(t) | Förberett för handdukstork         | TM      | Tvättmaskin           |
| IL    | Inspektionslucka                   | TT      | Torktumlare           |
| K     | Kyl                                | TV      | Förstärkt vägg för TV |
| K/F   | Kyl/frys                           | - - - - | Låg vägg              |
| Klk   | Klädskåp                           | - - - - | Sänkt takhöjd         |



# Våning 48, 3 rok, 79 kvm

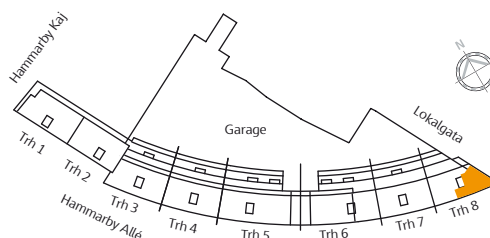
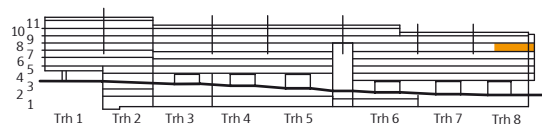
## Lägenhet 8083



Generellt gäller rumshöjd 3,15 m i denna lägenhet.  
Vid sänkt takhöjd gäller rumshöjd 2,60 m.

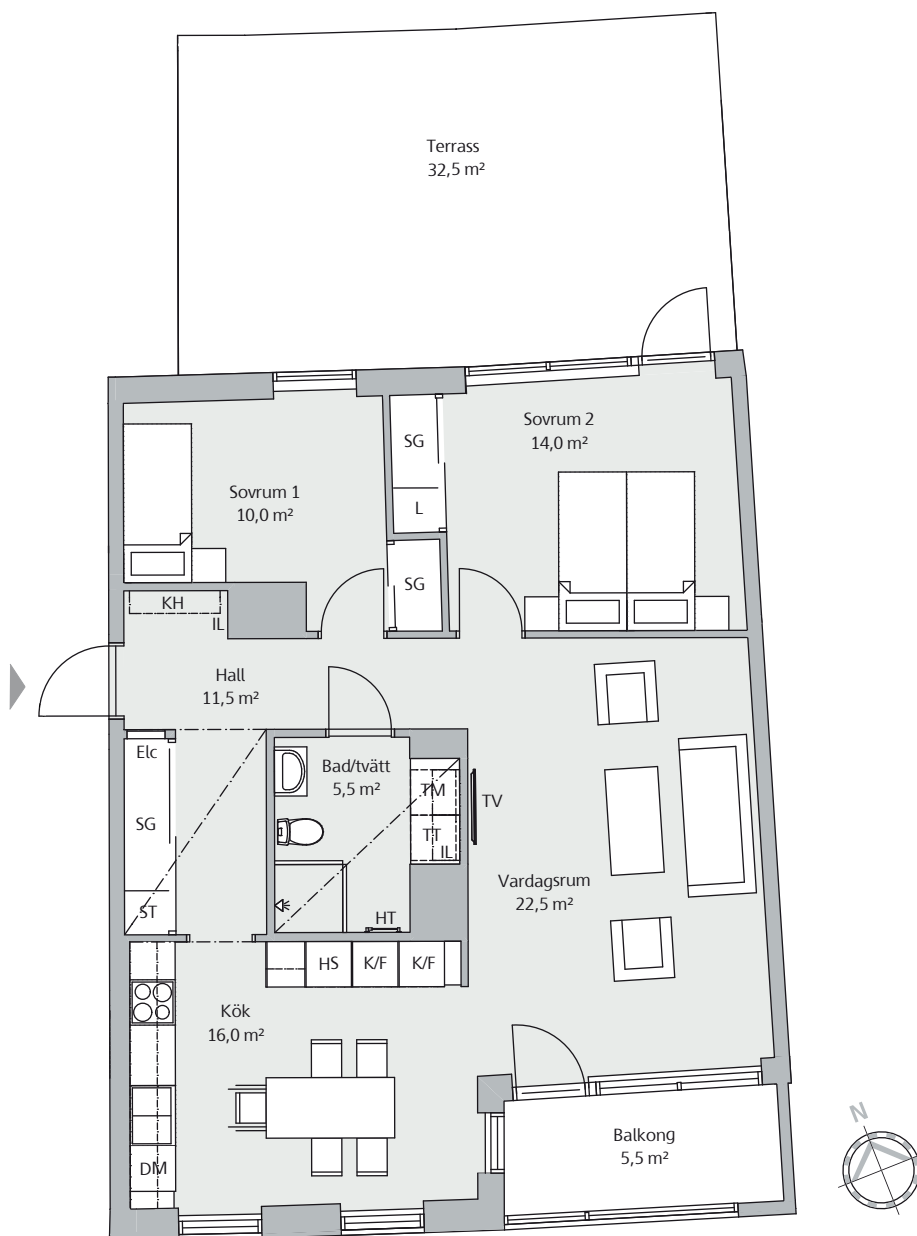
### Teckenförklaring

|       |                                    |         |                       |
|-------|------------------------------------|---------|-----------------------|
| DM    | Diskmaskin                         | KH      | Plats för kapphylla   |
| Elc   | Elcentral                          | KM      | Kombimaskin           |
| Frd   | Förråd                             | L       | Linneskåp             |
| F     | Frys                               | M       | Mikro i väggskåp      |
| G     | Garderob                           | RH      | Rumshöjd              |
| HS    | Högsåp med mikro och inbyggnadsugn | SG      | Skjutdörrsgarderob    |
| HT    | Handdukstork                       | ST      | Städsåp               |
| HT(t) | Förberett för handdukstork         | TM      | Tvättmaskin           |
| IL    | Inspektionslucka                   | TT      | Torktumlare           |
| K     | Kyl                                | TV      | Förstärkt vägg för TV |
| K/F   | Kyl/frys                           | - - - - | Låg vägg              |
| Klk   | Klädkammare                        | — — —   | Sänkt takhöjd         |



# Våning 9, 3 rok, 83 kvm

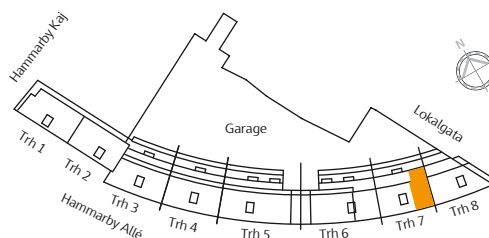
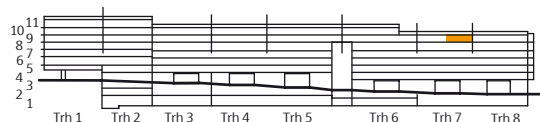
## Lägenhet 7092



Generellt gäller rumshöjd 2,60 m i denna lägenhet.  
Vid sänkt takhöjd gäller rumshöjd 2,35 m.

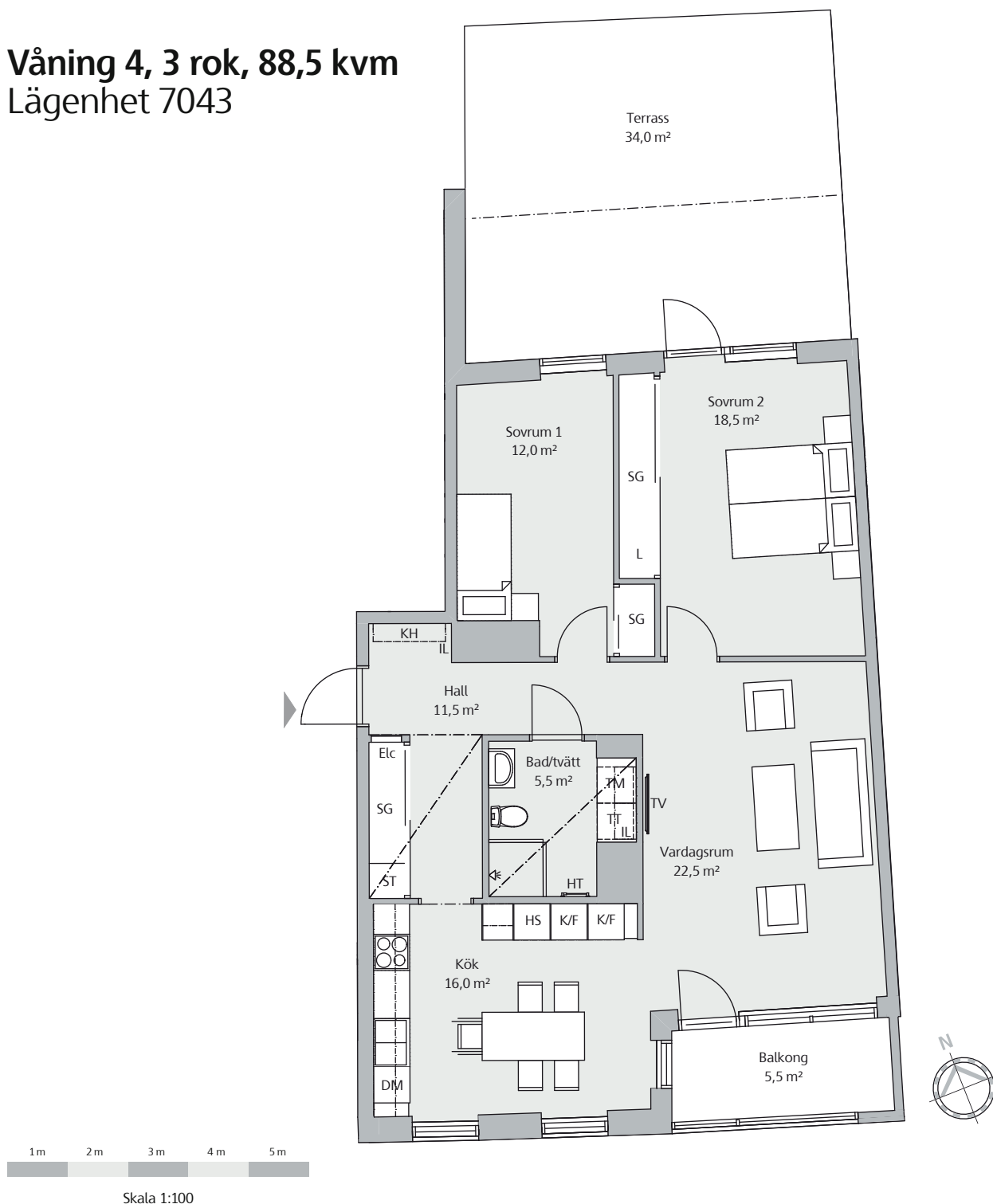
### Teckenförklaring

|                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| DM Diskmaskin                         | KH Plats för kapphylla   |
| Elc Elcentral                         | KM Kombimaskin           |
| Frd Förråd                            | L Linneskåp              |
| F Frys                                | M Mikro i väggskåp       |
| G Garderob                            | RH Rumshöjd              |
| HS Högsåp med mikro och inbyggnadsugn | SG Skjutdörrsgarderob    |
| HT Handdukstork                       | ST Städskåp              |
| HT(t) Förberett för handdukstork      | TM Tvättmaskin           |
| IL Inspektionsslucka                  | TT Torktumlare           |
| K Kyl                                 | TV Förstärkt vägg för TV |
| K/F Kyl/frys                          | --- Låg vägg             |
| Klk Klädkammare                       | — — — Sänkt takhöjd      |



# Våning 4, 3 rok, 88,5 kvm

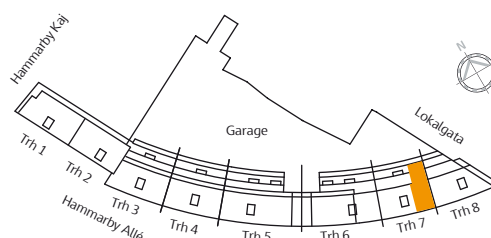
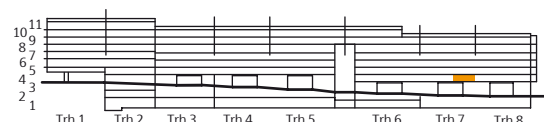
## Lägenhet 7043



Generellt gäller rumshöjd 2,60 m i denna lägenhet.  
Vid sänkt takhöjd gäller rumshöjd 2,35 m.

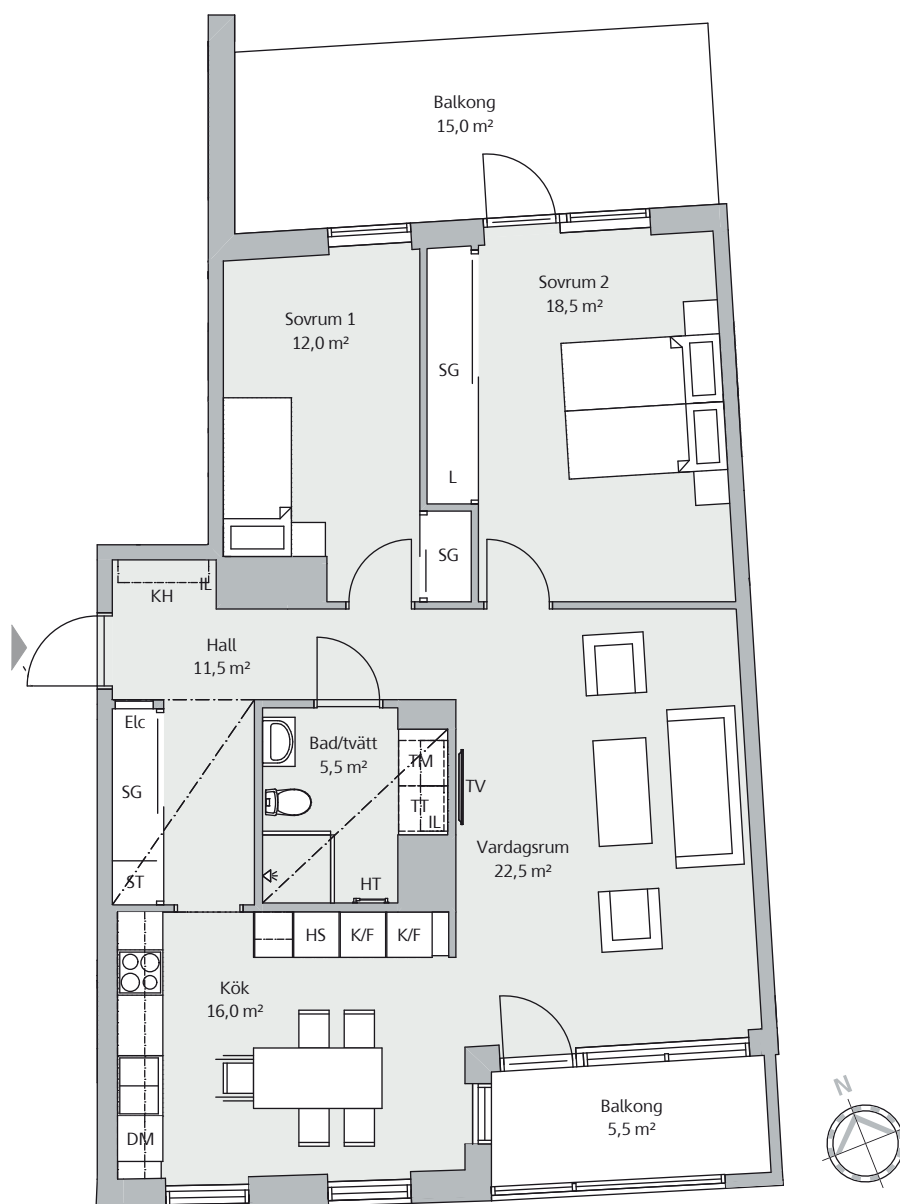
### Teckenförklaring

|       |                                     |         |                       |
|-------|-------------------------------------|---------|-----------------------|
| DM    | Diskmaskin                          | KH      | Plats för kapphylla   |
| Elc   | Elcentral                           | KM      | Kombimaskin           |
| Frd   | Förråd                              | L       | Linneskåp             |
| F     | Frys                                | M       | Mikro i väggskåp      |
| G     | Garderob                            | RH      | Rumshöjd              |
| HS    | Högskåp med mikro och inbyggnadsugn | SG      | Skjutdörrsgarderob    |
| HT    | Handdukstork                        | ST      | Städsåp               |
| HT(t) | Förberett för handdukstork          | TM      | Tvättmaskin           |
| IL    | Inspektionslucka                    | TT      | Torktumlare           |
| K     | Kyl                                 | TV      | Förstärkt vägg för TV |
| K/F   | Kyl/frys                            | - - - - | Låg vägg              |
| Klk   | Klädkammare                         | - - - - | Sänkt takhöjd         |



# Våning 5-7, 3 rok, 88,5 kvm

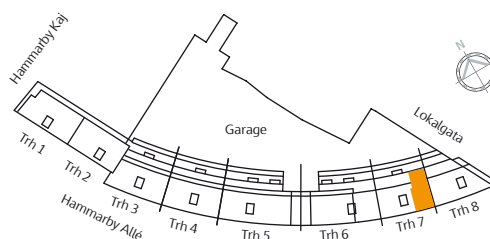
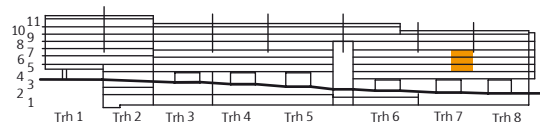
## Lägenhet 7053, 7063 och 7073



Generellt gäller rumshöjd 2,60 m i denna lägenhet.  
Vid sänkt takhöjd gäller rumshöjd 2,35 m.

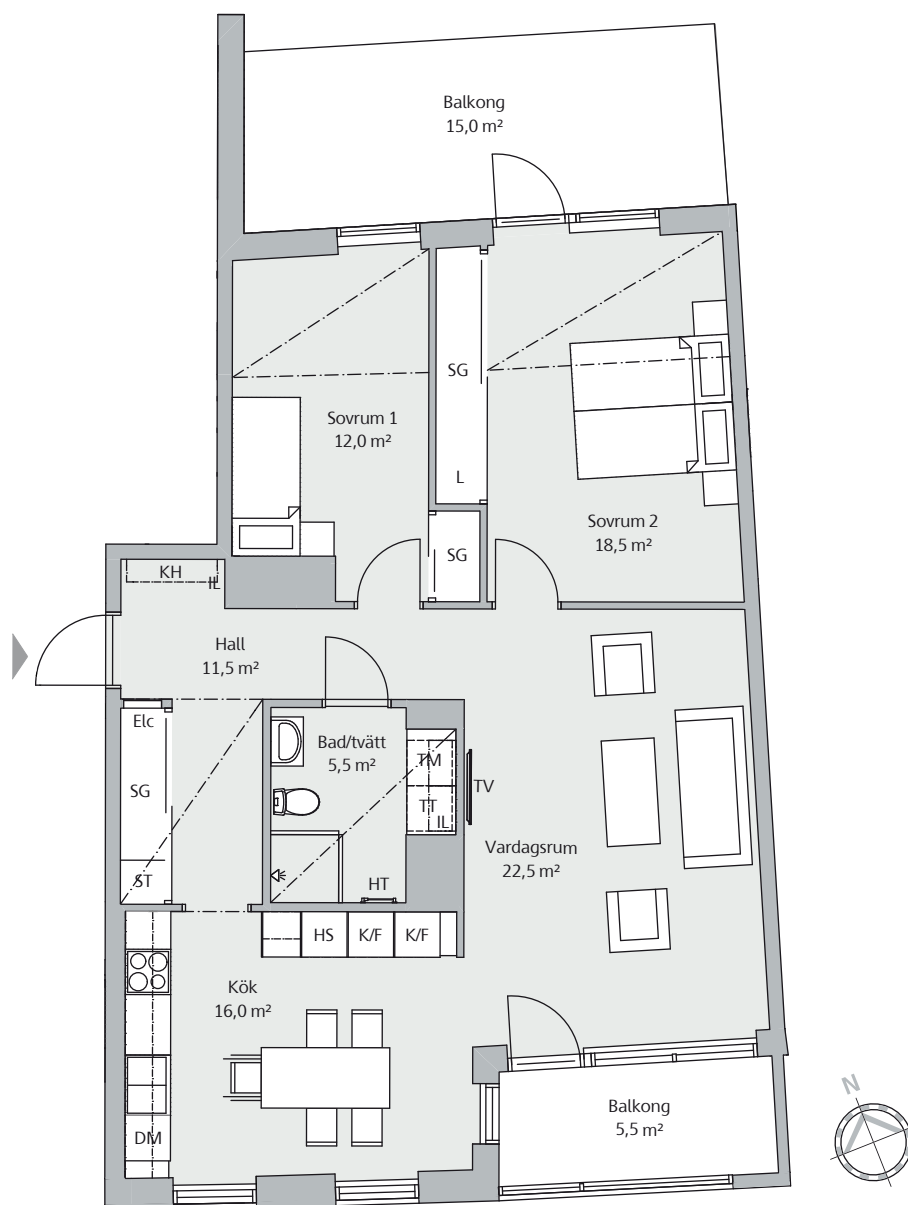
### Teckenförklaring

|                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| DM Diskmaskin                         | KH Plats för kapphylla   |
| Elc Elcentral                         | KM Kombimaskin           |
| Frd Förråd                            | L Linneskåp              |
| F Frys                                | M Mikro i väggskåp       |
| G Garderob                            | RH Rumshöjd              |
| HS Högsåp med mikro och inbyggnadsugn | SG Skjutdörrsgarderob    |
| HT Handdukstork                       | ST Städskåp              |
| HT(t) Förberett för handdukstork      | TM Tvättmaskin           |
| IL Inspektionsslucka                  | TT Torktumlare           |
| K Kyl                                 | TV Förstärkt vägg för TV |
| K/F Kyl/frys                          | - - - - - Låg vägg       |
| Klk Klädkammare                       | - - - - - Sänkt takhöjd  |



# Våning 8, 3 rok, 88,5 kvm

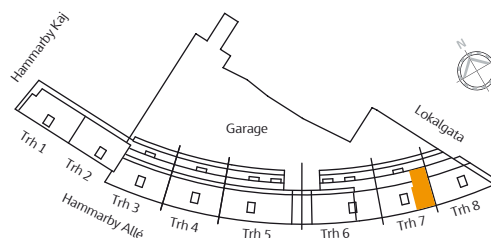
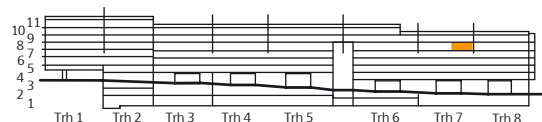
## Lägenhet 7083



Generellt gäller rumshöjd 3,15 m i denna lägenhet.  
Vid sänkt takhöjd gäller rumshöjd 2,60 m.

### Teckenförklaring

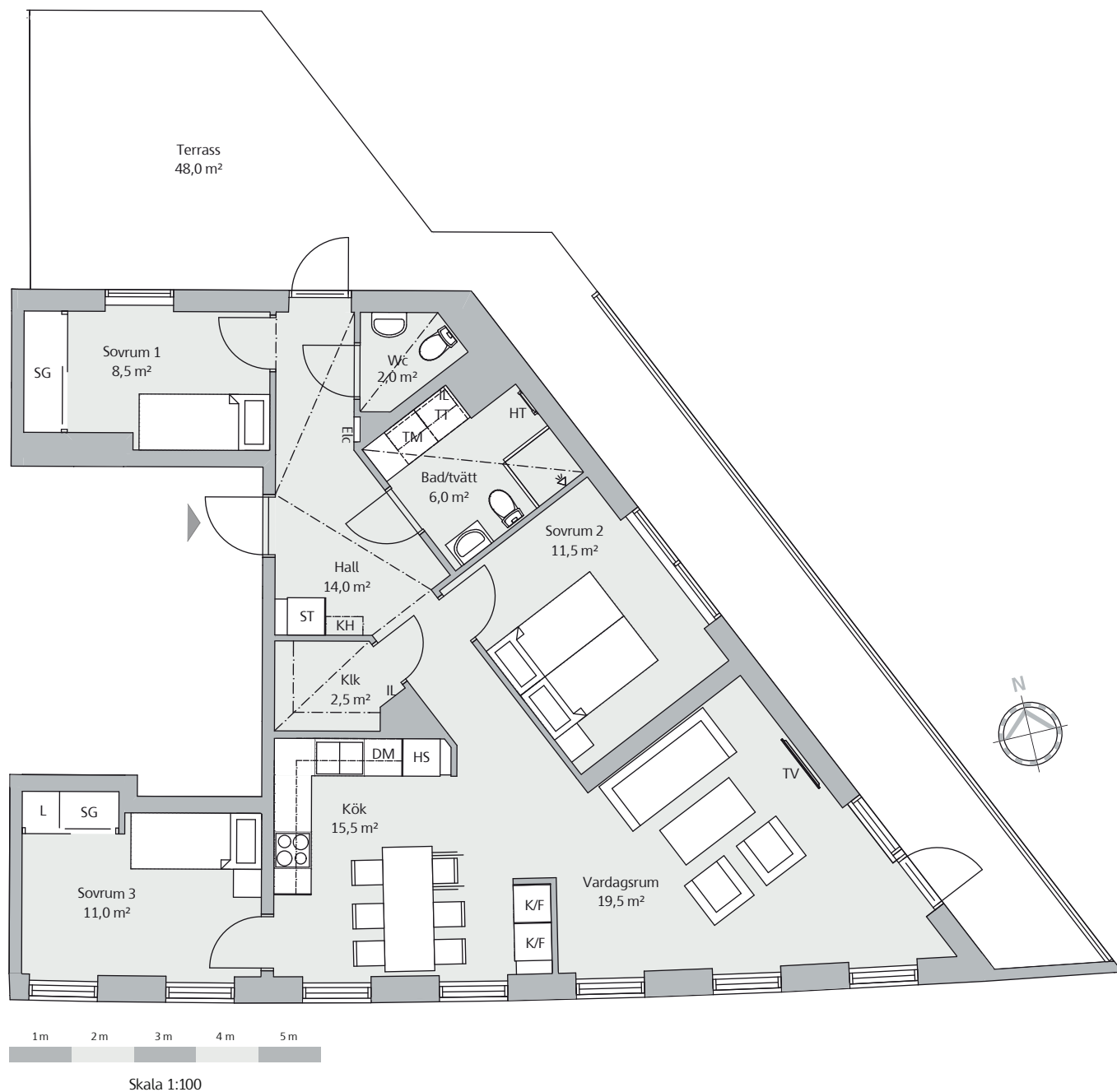
|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| DM Diskmaskin                        | KH Plats för kapphylla   |
| Elc Elcentral                        | KM Kombimaskin           |
| Frd Förråd                           | L Linneskåp              |
| F Frys                               | M Mikro i väggskåp       |
| G Garderob                           | RH Rumshöjd              |
| HS Högsåp med mikro och inbyggnadsgn | SG Skjutdörrsgarderob    |
| HT Handdukstork                      | ST Städskåp              |
| HT(t) Förberett för handdukstork     | TM Tvättmaskin           |
| IL Inspektionslucka                  | TT Torktumlare           |
| K Kyl                                | TV Förstärkt vägg för TV |
| K/F Kyl/frys                         | - - - - - Låg vägg       |
| Klk Klädkammare                      | - - - - - Sänkt takhöjd  |





# Våning 9, 4 rok, 95 kvm

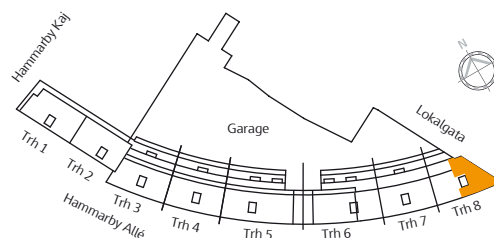
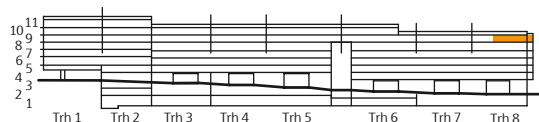
## Lägenhet 8092



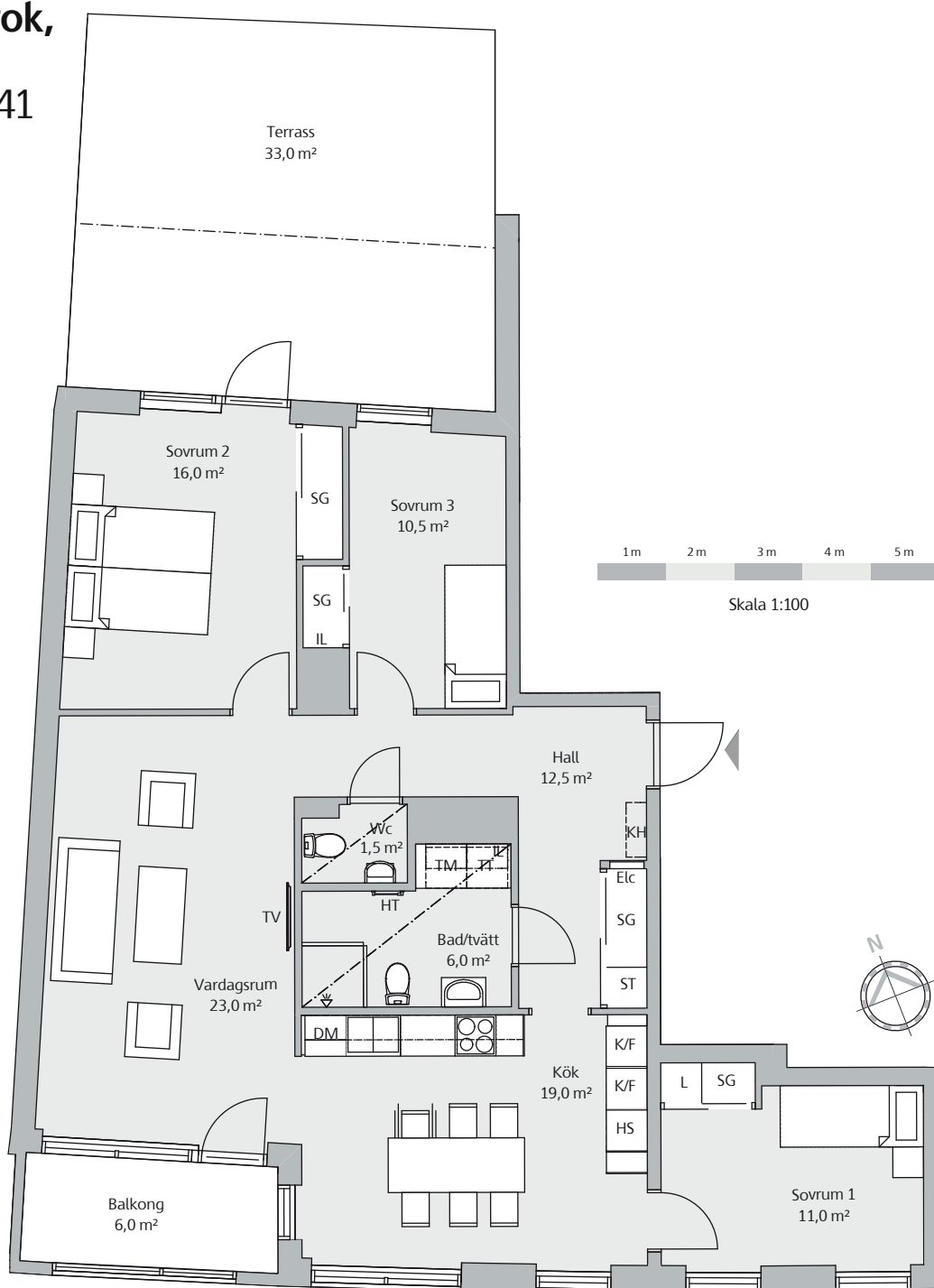
Generellt gäller rumshöjd 2,60 m i denna lägenhet.  
Vid sänkt takhöjd gäller rumshöjd 2,35 m.

### Teckenförklaring

|       |                                   |         |                       |
|-------|-----------------------------------|---------|-----------------------|
| DM    | Diskmaskin                        | KH      | Plats för kapphylla   |
| Elc   | Elcentral                         | KM      | Kombimaskin           |
| Frd   | Förråd                            | L       | Linneskåp             |
| F     | Frys                              | M       | Mikro i väggskåp      |
| G     | Garderob                          | RH      | Rumshöjd              |
| HS    | Högsåp med mikro och inbyggnadsgn | SG      | Skjutdörrsgarderob    |
| HT    | Handdukstork                      | ST      | Städsåp               |
| HT(t) | Förberett för handdukstork        | TM      | Tvättmaskin           |
| IL    | Inspektionsslucka                 | TT      | Torktumlare           |
| K     | Kyl                               | TV      | Förstärkt vägg för TV |
| K/F   | Kyl/frys                          | - - - - | Låg vägg              |
| Klk   | Klädkammare                       | - - - - | Sänkt takhöjd         |



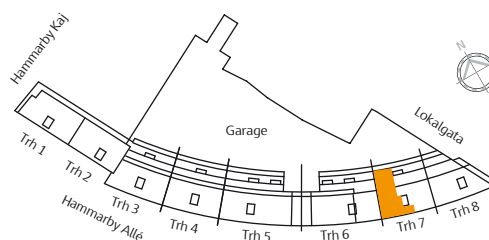
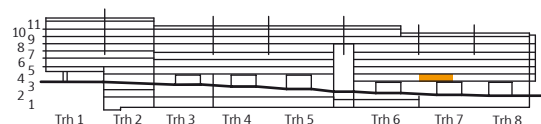
# Våning 4, 4 rok, 103 kvm Lägenhet 7041



Generellt gäller rumshöjd 2,60 m i denna lägenhet.  
Vid sänkt takhöjd gäller rumshöjd 2,35 m.

## Teckenförklaring

|       |                                    |       |                       |
|-------|------------------------------------|-------|-----------------------|
| DM    | Diskmaskin                         | KH    | Plats för kapphylla   |
| Elc   | Elcentral                          | KM    | Kombimaskin           |
| Frd   | Förråd                             | L     | Linneskåp             |
| F     | Frys                               | M     | Mikro i väggskåp      |
| G     | Garderob                           | RH    | Rumshöjd              |
| HS    | Högsåp med mikro och inbyggnadsugn | SG    | Skjutdörrsgarderob    |
| HT    | Handdukstork                       | ST    | Städsåp               |
| HT(t) | Förberett för handdukstork         | TM    | Tvättmaskin           |
| IL    | Inspektionsslucka                  | TT    | Torktumlare           |
| K     | Kyl                                | TV    | Förstärkt vägg för TV |
| K/F   | Kyl/frys                           | ---   | Låg vägg              |
| KLK   | Klädkammare                        | - - - | Sänkt takhöjd         |



# Våning 5-7, 4 rok, 103 kvm

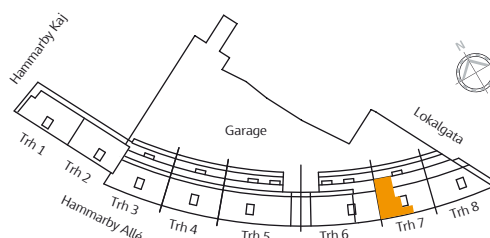
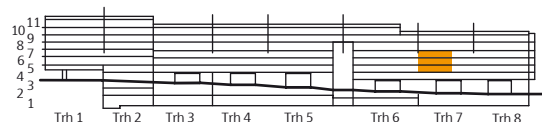
## Lägenhet 7051, 7061 och 7071



Generellt gäller rumshöjd 2,60 m i denna lägenhet.  
Vid sänkt takhöjd gäller rumshöjd 2,35 m.

### Teckenförklaring

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| DM Diskmaskin                        | KH Plats för kapphylla   |
| Elc Elcentral                        | KM Kombimaskin           |
| Frd Förråd                           | L Llinneskåp             |
| F Frys                               | M Mikro i väggskåp       |
| G Garderob                           | RH Rumshöjd              |
| HS Högsåp med mikro och inbyggadsugn | SG Skjutdörrsgarderob    |
| HT Handdukstork                      | ST Städskåp              |
| HT(t) Förberett för handdukstork     | TM Tvättmaskin           |
| IL Inspektionslucka                  | TT Torktumlare           |
| K Kyl                                | TV Förstärkt vägg för TV |
| K/F Kyl/frys                         | - - - - - Låg vägg       |
| Klk Klädkammare                      | - - - - - Sänkt takhöjd  |



# Våning 8, 4 rok, 103 kvm

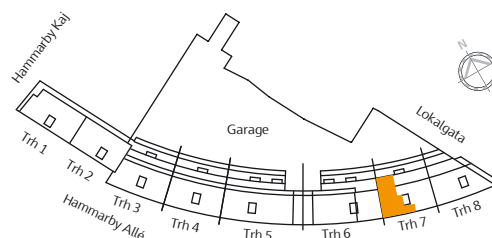
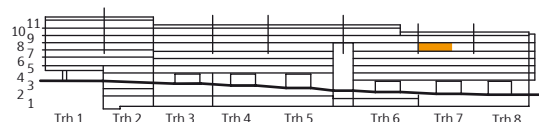
## Lägenhet 7081



Generellt gäller rumshöjd 3,15 m i denna lägenhet.  
Vid sänkt takhöjd gäller rumshöjd 2,60 m.

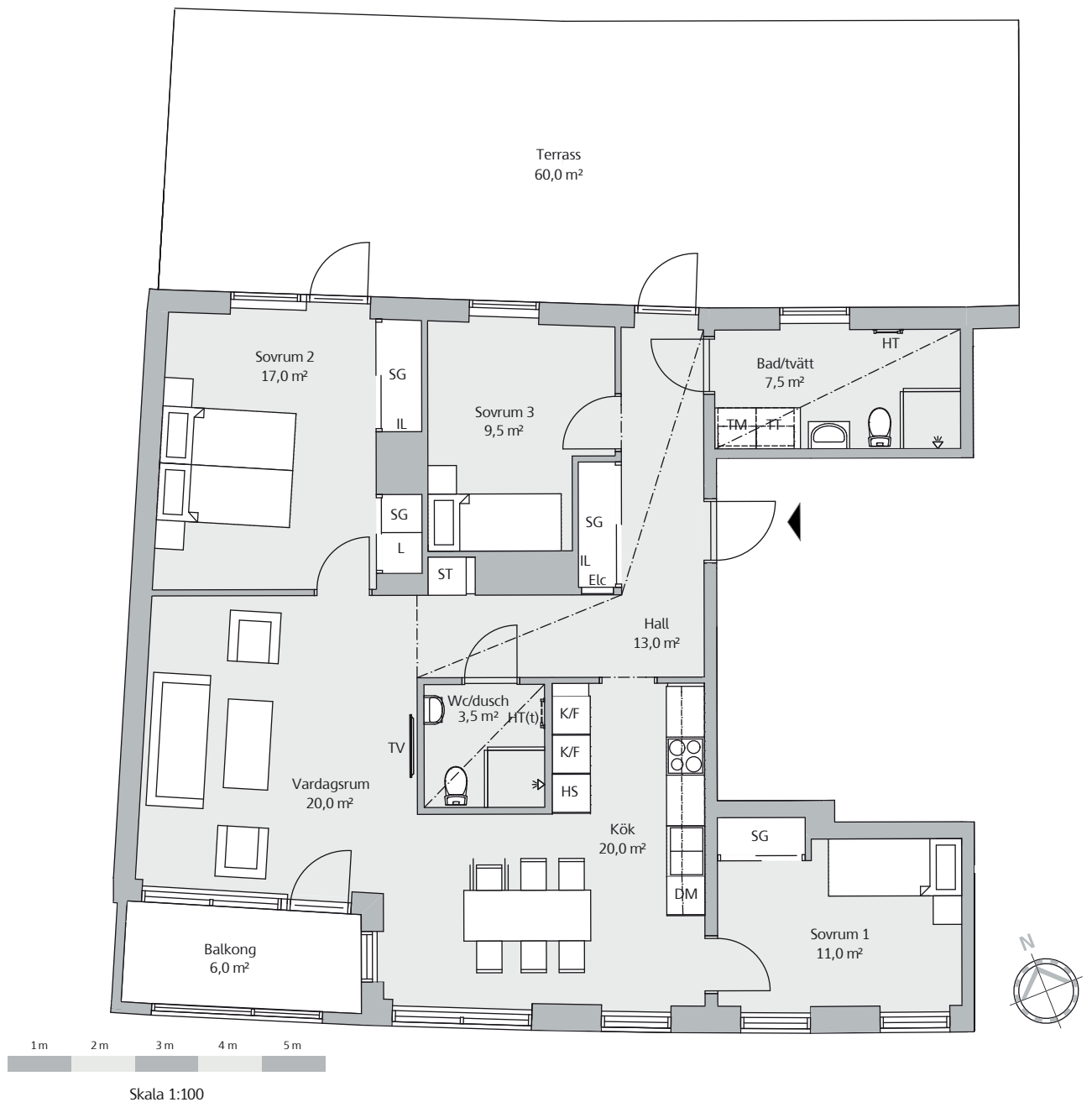
### Teckenförklaring

|       |                                    |         |                       |
|-------|------------------------------------|---------|-----------------------|
| DM    | Diskmaskin                         | KH      | Plats för kapphylla   |
| Elc   | Elcentral                          | KM      | Kombimaskin           |
| Frd   | Förråd                             | L       | Linneskåp             |
| F     | Frys                               | M       | Mikro i väggskåp      |
| G     | Garderob                           | RH      | Rumshöjd              |
| HS    | Högsåp med mikro och inbyggnadsugn | SG      | Skjutdörrsgarderob    |
| HT    | Handdukstork                       | ST      | Städsåp               |
| HT(t) | Förberett för handdukstork         | TM      | Tvättmaskin           |
| IL    | Inspektionslucka                   | TT      | Torktumlare           |
| K     | Kyl                                | TV      | Förstärkt vägg för TV |
| K/F   | Kyl/frys                           | - - - - | Låg vägg              |
| Klk   | Klädskåp                           | - - - - | Sänkt takhöjd         |



# Våning 9, 4 rok, 106,5 kvm

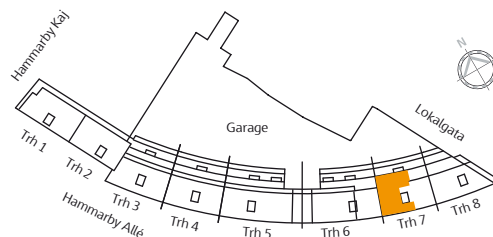
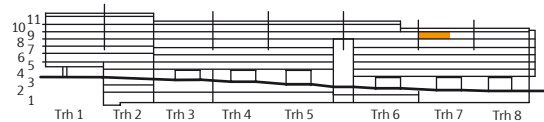
## Lägenhet 7091



Generellt gäller rumshöjd 2,60 m i denna lägenhet.  
Vid sänkt takhöjd gäller rumshöjd 2,35 m.

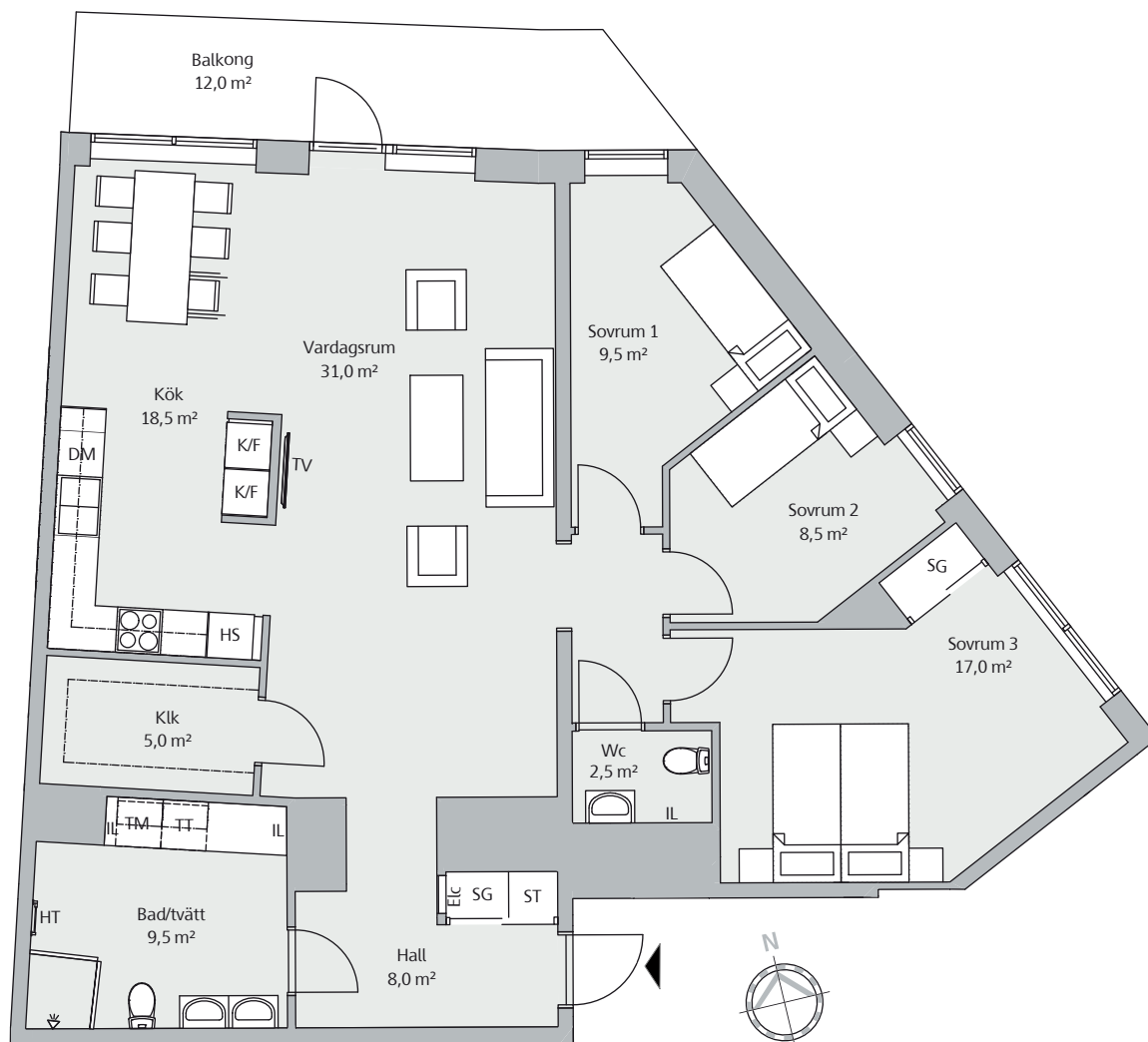
### Teckenförklaring

|       |                                    |     |                       |
|-------|------------------------------------|-----|-----------------------|
| DM    | Diskmaskin                         | KH  | Plats för kapphylla   |
| Elc   | Elcentral                          | KM  | Kombimaskin           |
| Frd   | Förråd                             | L   | Linneskåp             |
| F     | Frys                               | M   | Mikro i väggskåp      |
| G     | Garderob                           | RH  | Rumshöjd              |
| HS    | Högsåp med mikro och inbyggnadsugn | SG  | Skjutdörrsgarderob    |
| HT    | Handdukstork                       | ST  | Städsåp               |
| HT(t) | Förberett för handdukstork         | TM  | Tvättmaskin           |
| IL    | Inspektionsslucka                  | TT  | Torktumlare           |
| K     | Kyl                                | TV  | Förstärkt vägg för TV |
| K/F   | Kyl/frys                           | --- | Låg vägg              |
| Klk   | Klädkammare                        | --- | Sänkt takhöjd         |



# Våning 3, 4 rok, 118,5 kvm

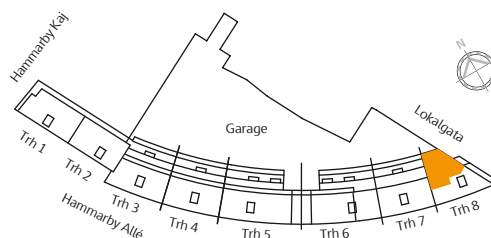
## Lägenhet 8031



Generellt gäller rumshöjd 2,60 m i denna lägenhet där ej annat anges.

### Teckenförklaring

|       |                                    |         |                       |
|-------|------------------------------------|---------|-----------------------|
| DM    | Diskmaskin                         | KH      | Plats för kapphylla   |
| Elc   | Elcentral                          | KM      | Kombimaskin           |
| Frd   | Förråd                             | L       | Linneskåp             |
| F     | Frys                               | M       | Mikro i väggskåp      |
| G     | Garderob                           | RH      | Rumshöjd              |
| HS    | Högsåp med mikro och inbyggnadsugn | SG      | Skjutdörrsgarderob    |
| HT    | Handdukstork                       | ST      | Städsåp               |
| HT(t) | Förberett för handdukstork         | TM      | Tvättmaskin           |
| IL    | Inspektionslucka                   | TT      | Torktumlare           |
| K     | Kyl                                | TV      | Förstärkt vägg för TV |
| K/F   | Kyl/frys                           | - - - - | Låg vägg              |
| Klk   | Klädkammare                        | - - - - | Sänkt takhöjd         |



# Rums- och byggnadsbeskrivning



## Materialval

| Rum                 | Golv                          | Väggar     | Tak   | Inredning                                                |
|---------------------|-------------------------------|------------|-------|----------------------------------------------------------|
| Kök                 | Ekparkett, 3-stav, mattlackad | Målat      | Målat | Skåpsinredning enligt ritning<br>Utrustning enligt nedan |
| Vardagsrum          | Ekparkett, 3-stav, mattlackad | Målat      | Målat |                                                          |
| Sovrum              | Ekparkett, 3-stav, mattlackad | Målat      | Målat | Skåpsinredning enligt ritning                            |
| Badrum och wc/dusch | Klinker, grå                  | Kakel, vit | Målat | Utrustning enligt nedan                                  |
| Wc                  | Klinker, grå                  | Målat      | Målat | Utrustning enligt nedan                                  |
| Hall                | Ekparkett, 3-stav, mattlackad | Målat      | Målat | Skåpsinredning enligt ritning                            |
| Klädkammare         | Ekparkett, 3-stav, mattlackad | Målat      | Målat |                                                          |
| Balkong/terrass     | Betong                        |            |       | Eluttag och armatur                                      |

## Allmänna utrymmen

| Rum      | Golv                                                      | Väggar | Tak                               | Inredning                                                                                                                                  |
|----------|-----------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Trapphus | Trapphus 1 och 2 cementmosaik<br>övriga har betongtrappor | Målat  | Målat. Delvis<br>ljudabsorbenter, | Postboxar, Handledare och räcke<br>Torkmatta vid entréer. Lägenhets-<br>register. Anslagstavla. Tidningshållare<br>vid varje lägenhetsdörr |
| Förråd   | Dammbunden betong                                         | Målat  | Målat                             | Nätväggar                                                                                                                                  |

## Utrustning

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kök</b>       | Skåpsinredning från Marbodal enligt ritning med släta vita målade luckor. Underlimmad rostfri diskho med engreppsblandare. Bänkskiva av laminat. Bygelhandtag i metall. Inbyggnadsugn och mikro i högskåp alternativt mikro i väggskåp och inbyggnadsugn i bänkskåp beroende på lägenhetstyp. Utdragbar köksfläkt med rostfri grepplist. Kombinerad kyl/frys enligt ritning. Diskmaskin. Vitvaror är rostfria och från Siemens. |
| <b>Bad/tvätt</b> | Wc-stol. Kommod, spegelskåp med belysning, vit, Vedum. Engreppsblandare. Handdukhängare och pappershållare. Duschvägg i glas. Duschset. Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin, Siemens, beroende på lägenhetstyp. Väggska, vit, Vedum. Bänkskiva av laminat. Komfortvärme. Spotlights i tak.                                                                                                                      |
| <b>Extra wc</b>  | Wc-stol. Tvättställ med engreppsblandare. Spegel med belysning, Vedum. Handdukhängare och pappershållare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

## Byggnadsbeskrivning

|                         |                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grundläggning           | Pålad grundläggning, gjuten betongplatta.                                                                                                                                                         |
| Stomme                  | Bjälklag samt bärande väggar utförs av betong. Bärande pelare i parkeringsgarage, butikslokaler samt utvändigt utförs i betong.                                                                   |
| Takkonstruktion         | Mineralullskonstruktion med pappbeklädnad, delvis kompletterad med sedum.                                                                                                                         |
| Fasader                 | Mörk stenfasad med inlägg av aluminiumplåt. Mot innergård är fasaden putsad vit. Nedersta två våningarna mot innergård har träbeklädnad.                                                          |
| Terrasser och balkonger | Golv i betong. Skärmvägg enligt ritning. Armatyr och eluttag på vägg. Balkongräcke.                                                                                                               |
| Plåtarbeten             | Detaljer som stuprör, fönsterbleck och krönlister utförs i plåt.                                                                                                                                  |
| Väggar                  | Innerväggar utförs generellt av gips på plåttregelstomme. Bärande väggar av betong.                                                                                                               |
| Fönster                 | Fönster av trä och aluminium. Isolerglas i kombination med ljudfönster.                                                                                                                           |
| Dörrar                  | Lägenhetsdörrar av typ säkerhetsdörr. Innerdörrar i lägenheter är lätta och målade.                                                                                                               |
| Rumshöjd                | Rumshöjden är generellt ca 2,6 m. På våning 3 och 8 är rumshöjden i vissa lägenheter upp till ca 3,1 m. Rumshöjden kan lokalt vara lägre där installationer dras fram samt vid balkar.            |
| Installationer          | Kommunalt vatten och avlopp. Uppvärmning sker med fjärrvärme och energioptimerat uppvärmningssystem med återvinning, som ger låga värme- och driftkostnader. Tv, bredband och telefoni via fiber. |

## Standarder och miljö

|                    |                                                                                                                                                                 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BOA                | Ytor anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk Standard SS 21054:2009. Reservationer för förändringar med hänsyn till utformning av schakt, innerväggar etc. |
| Kvalitet och miljö | Skanska Sverige AB är miljöcertifierade enligt ISO 14001.                                                                                                       |
| Miljömärkning      | Fredriksdalskajen är miljömärkt med Svanen 389 029.                                                                                                             |



ISO 14001 CERTIFIED COMPANY

## Garantier och försäkringar

### Skanska Sverige ABs sjuåriga Bostadsrättsgaranti

Mellan Skanska Sverige AB och bostadsrättsföreningen upprättas ett avtal om en så kallad Bostadsrättsgaranti. Denna gäller i sju år efter färdigställandet. Garantin innebär i korthet att om någon av medlemmarna i bostadsrättsföreningen, som köpt sin bostadsrätt via Skanska Sverige AB, avsäger sig bostadsrätten eller blir skild från sin lägenhet på grund av att de ekonomiska förpliktelserna mot föreningen inte fullgöres och bostadsrätten då ej kan säljas på marknaden, så köper Skanska Sverige AB, om föreningen så önskar, bostadsrätten ifråga av föreningen. På detta sätt begränsas risken för att tomma lägenheter kommer att innebära allvarligt avbräck i föreningens ekonomi, eftersom Skanska Sverige AB i denna situation kommer att svara för årsavgiften för sådan lägenhet.

### Skanska Sverige ABs ansvar för kostnader avseende ev osålda bostadsrätter

Efter färdigställandet svarar Skanska Sverige AB för de kostnader som belöper på eventuella bostadsrättslägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper Skanska Sverige AB bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättsinnehavare även fortsättningsvis för de avgifter som belöper på lägenheten.

### Entreprenadgaranti

Vid entreprenadens färdigställande samt vid garantitidens utgång två år senare sker besiktning av en opartisk besiktningsman. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka Skanska Sverige AB är ansvarig, åtgärdas av Skanska Sverige AB inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

### Bygghälsöförsäkring

Efter garantitidens utgång gäller en externt tecknad bygghälsöförsäkring. Försäkringen gäller när ansvar för fel inte kan utkrävas av entreprenören. Försäkringen täcker skäliga kostnader för att avhjälpa fel och för att åtgärda skador som uppstått på grund av fel; dock inte obetydliga fel och skador, eller skador som täcks av annan försäkring. Felet måste ha anmälts inom 10 år från entreprenadens färdigställande för att försäkringen skall kunna utnyttjas.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

# En trygg resa till ditt nya hem



Skanska GodAffär är ett skräddarsytt försäkringspaket för dig som köper ett hem från oss. Det innebär bland annat att du är skyddad om du råkar ut för en olycka, blir arbetslös eller får svårt att sälja din gamla bostad och står med dubbla boendekostnader.

Försäkringen gäller för alla som är angivna som köpare i förhandsavtalet, upplåtelseavtalet, överlåtelseavtalet, entreprenadkontraktet eller köpekontraktet. Maximal ersättning är 10 000 kronor per månad och försäkringen ersätter dina fasta boendekostnader för ditt nya hem.

Du som ska flytta till en bostadsrätt har dessutom en extra trygghet om du skulle bli långvarigt sjuk eller arbetslös. Det innebär att du aldrig riskerar att förlora mer än 5 procent av din insats, samt kostnaden för eventuella tillval. Skyddet träder in om du inte kan fullfölja köpet på grund av sjukdom eller arbetslöshet. När förhandsavtalet övergår till upplåtelseavtal eller om du tecknar överlåtelseavtal får du istället den försäkring som skyddar dig om du blir arbetslös, sjuk, råkar ut för ett olycksfall eller står med dubbla boendekostnader när det är dags att flytta in. Fullständiga villkor hittar du på [www.skanska.se/godaffär](http://www.skanska.se/godaffär)

Funderar du över hur det går till att köpa nybyggt? Vi vet att det kan kännas som en lång resa från obruten mark till ett färdigt hem men vårt mål är att vägen dit ska bli så trygg som möjligt. Här kan du läsa om hur det går till steg för steg. Mer information hittar du på vår hemsida. Det ska vara enkelt att flytta till ett nytt hem.



#### 1. Interesseanmälan

Hittar du en lägenhet som är intressant så kan du lämna in en interesseanmälan vid någon av våra visningar eller på hemsidan.



#### 2. Personligt möte

Boka ett personligt möte och gå igenom all information med oss i lugn och ro.



#### 4. Välja inredning

En av de stora fördelarna med att köpa nybyggt är att du får välja inredning, vitvaror, tapeter och annat som gör att hemmet passar just dig.



#### 5. Huset byggs

Under byggtiden ordnar vi visningar och möten där du bland annat får träffa dina nya grannar.



#### 3. Skriva avtal

När du har bestämt dig skriver du på ett förhandsavtal och betalar ett förskott.



#### 6. Besiktning och inflyttning

När lägenheten är färdig gör vi en gemensam slutbesiktning. Sedan är det äntligen dags att flytta in!

Skanska Sverige AB  
[www.skanska.se/bostad](http://www.skanska.se/bostad)

Besöksadress: Warfvinges väg 25  
112 74 Stockholm  
Telefon: 020-310 310  
[nyahem.kundtjanst@skanska.se](mailto:nyahem.kundtjanst@skanska.se)

Areim är en av Stockholms största aktörer inom fastighetsutveckling. Vår specialitet är att hitta lösningar som förverkligar fastighetsprojekt. Vi vill vara med och förändra hela stadsbilden och erbjuda något alldeles nytt. Vi arbetar med allt från att etablera nya bostadsområden till att rusta upp gamla kontorslokaler så de möter moderna krav på standard, ekonomi och energieffektivitet. Bland de mest kända projekten är Stockholm Waterfront.

Läs mer om Areim på vår hemsida [www.areim.se](http://www.areim.se)

I samarbete med:

